



**5 Pièces**

**145 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83393987**

**635 085 €**

**Fayence**

Maison à vendre (83440)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Votre agence SHELLTER, vous propose cette jolie villa à l'est du Var, sur la commune de Fayence, qui représente l'un des 8 villages perchés du "Pays de Fayence", entre mer et montagne, les paysages s'enchaînent et laissent apparaître un décor grandiose. C'est au cœur de la commune que nous vous proposons ce petit écrin de bien-être construit en 1980, sur une parcelle cadastrée de 1838m<sup>2</sup> entièrement clôturée agrémentée d'une piscine 10x5, sa surface habitable de 145m<sup>2</sup> offre de grands espaces de vie. Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour de 49m<sup>2</sup> agrémenté d'une climatisation réversible et d'une cheminée pour les belles soirées hivernales, ainsi que l'accès sur la terrasse couverte, d'une grande cuisine entièrement équipée et aménagée, de trois chambres avec climatisations réversibles chacune. La mezzanine aménageable à souhait, panaché de bois et métal d'environ 15m<sup>2</sup>, s'ouvre sur un espace nuit de 25m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau de 8m<sup>2</sup>. Son extérieur entièrement clos, offre une terrasse couverte avec auvent et ventilateur, ainsi qu'un agréable espace barbecue, sa piscine entièrement sécurisée avec plage, et ses nombreux espaces de jeux pour petits et grands. La maison est équipée de ...

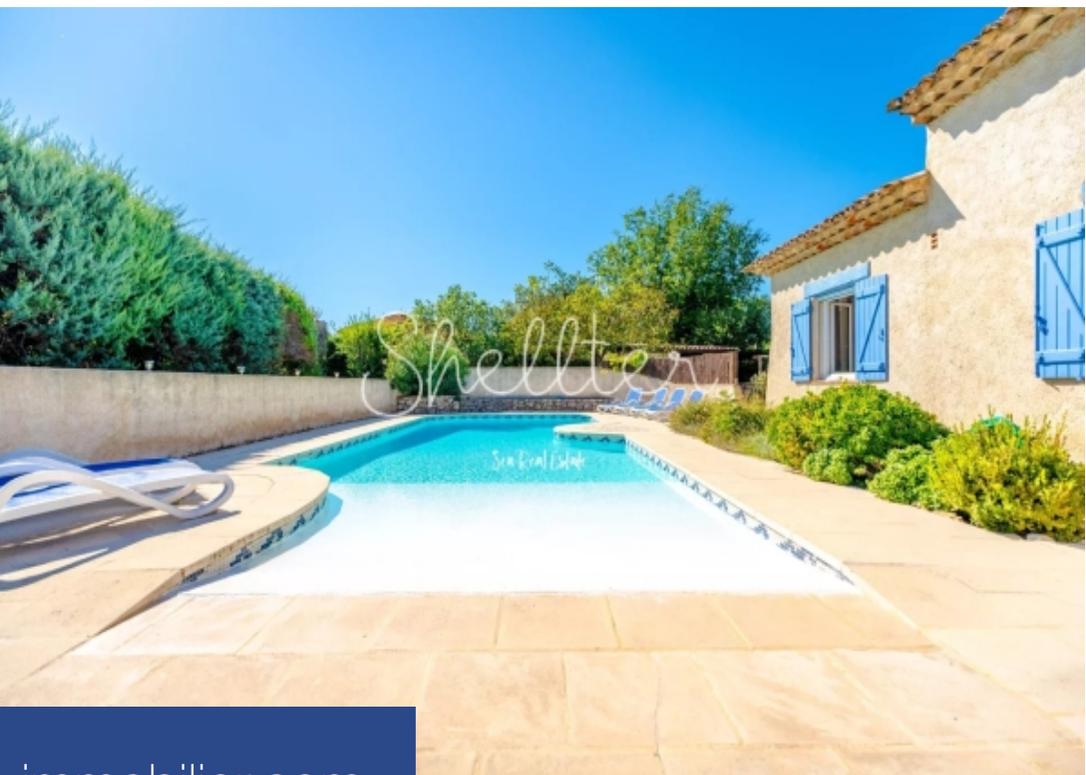
## **SHELLTER**

25 Avenue Paul Roussel - 83990 ST-TROPEZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

