



14 Pièces

480 m<sup>2</sup>

Réf. CG-250

1 050 000 €

Fontenay le Comte

Maison à vendre (85200)

LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES

immobilier de prestige

exclusivité

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité Votre agence LA ROCHELLE FRENCH PROPERTIES spécialisée dans la vente de biens de prestige, vous propose cette propriété idéalement placée en centre bourg proche de la commune de FONTENAY LE COMTE disposant de toutes les commodités. A proximité des commerces, à 15 minutes de FONTENAY LE COMTE, 30 minutes de NIORT, 14 minutes de l'autoroute et à 40 minutes de LA ROCHELLE, cette magnifique demeure située au coeur du marais poitevin, d'une superficie de 480 m<sup>2</sup> environ, rénovée alliant le charme de l'ancien mêlé au moderne, offre de superbes volumes. Elle se compose au rez de chaussée d'une spacieuse entrée traversante, deux séjours chacun avec cheminée, une salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, buanderie, l'ancienne orangerie réhabilitée, une chambre indépendante avec sa salle d'eau et son wc. Le premier étage est articulé autour d'un palier /couloir et offre 2 chambres avec un dressing commun, une salle de bains (double vasques, baignoire, douche et wc, 3 suites (chacune avec sa salle d'eau, wc et rangements) une autre chambre, un bureau et une lingerie. Une quatrième suite (avec salle d'eau et wc) se trouve au second étage. Jardin arboré de plus ...

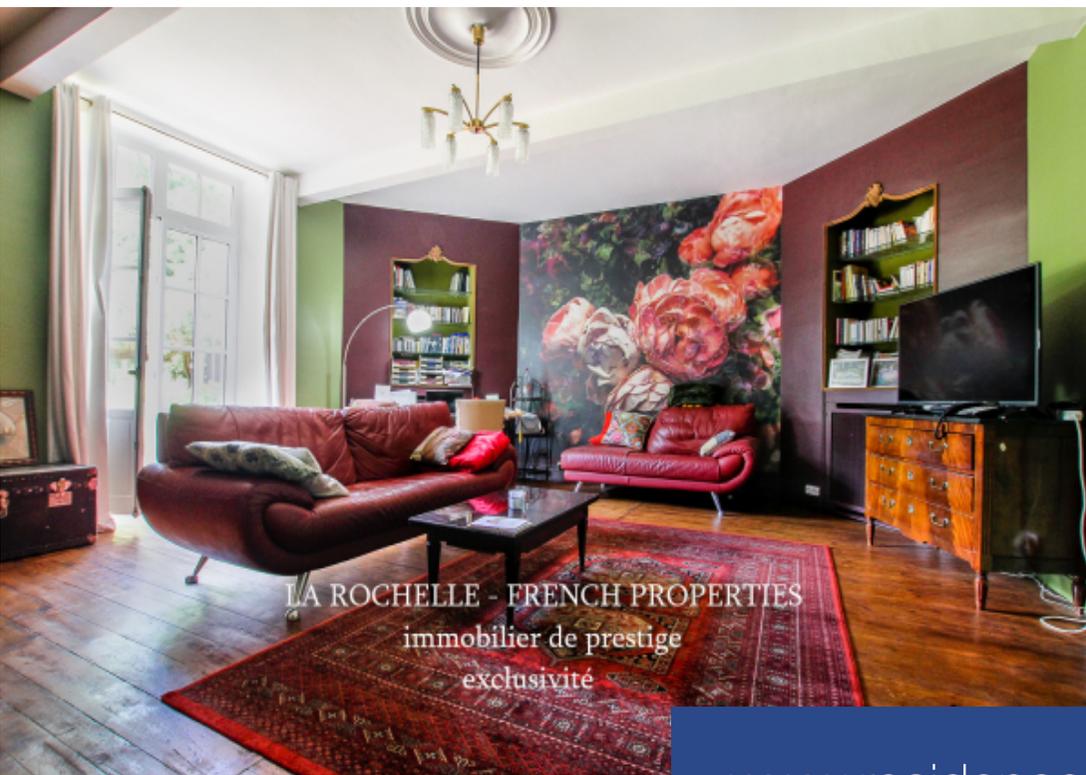
**LA ROCHELLE / FRENCH PROPERTIES**

62 Rue Chaudrier - 17000 LA ROCHELLE

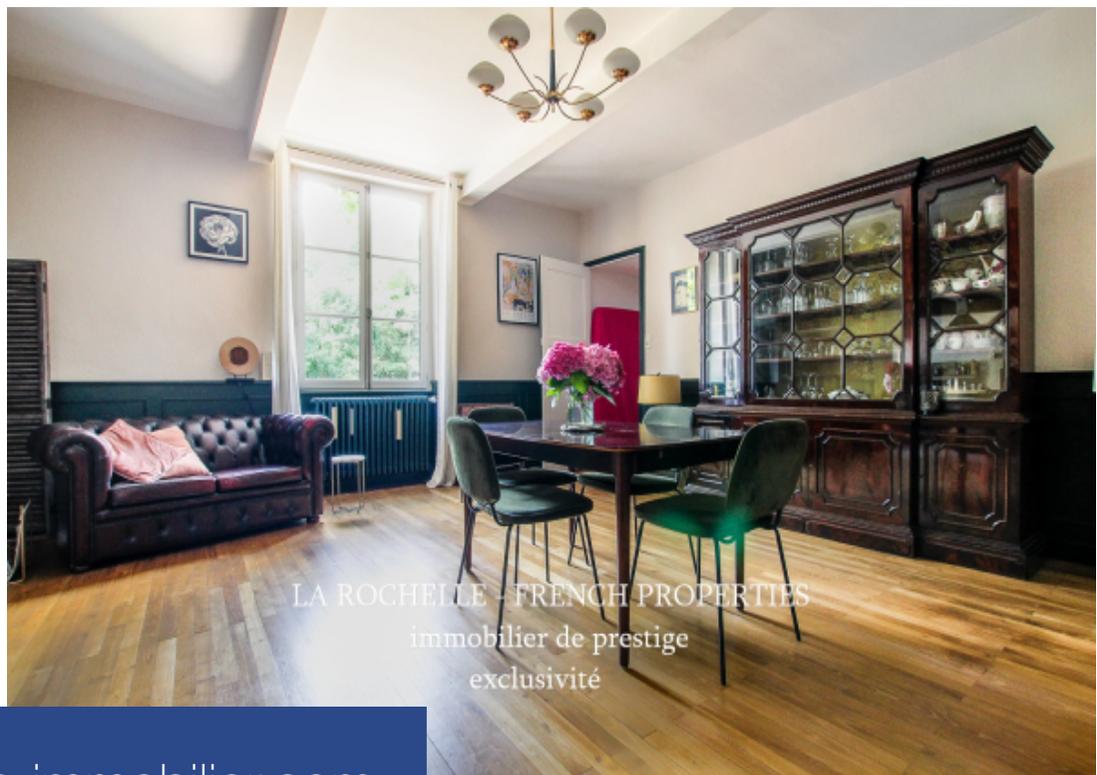
**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige  
exclusivité



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige  
exclusivité

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige  
exclusivité



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige  
exclusivité