



Agence du Cap

GRUPE IMMOBILIER

7 Pièces

250 m<sup>2</sup>

Réf. 9370

1 180 000 €

Fréjus

Maison à vendre (83600)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivité. Belle contemporaine, parfaitement au calme, dans un quartier résidentiel de Fréjus. Elle développe sur 250 M<sup>2</sup>, une partie principale de plain-pied, comprenant : entrée et cellier, très généreuse cuisine aménagée, un beau séjour ouvert sur terrasse agencé d'une pergola bioclimatique, une chambre parentale avec salle d'eau et dressing. À l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle d'eau. Au rez-de-jardin, une salle de sport, une cave à vin ainsi qu'une belle pièce d'environ 30 m<sup>2</sup>. La villa se complète également, d'un appartement 2 pièces indépendant, avec sa terrasse et son jacuzzi. Idéal pour recevoir. Son jardin entièrement aménagé est agrémenté d'une piscine, et d'un jacuzzi, bénéficie de nombreux stationnements et un garage à ouverture électrique. Aucuns travaux à prévoir.

## IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

