



**13 Pièces**

**464 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4547**

**595 000 €**

**Gaillan-en-Medoc**

Maison à vendre (33340)

**résidences  
immobilier**





# résidences immobilier

Goldwelling Bordeaux vous présente cette vaste propriété de 15.000m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, arborée et avec deux étangs, au cœur du Médoc à 30 kilomètres des plages océanes et à 20 kilomètres de Pouillac. La maison de 464 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux est composée de 13 pièces dont 9 chambres avec salle de bain et sanitaires chacune et un appartement indépendant de 70 m<sup>2</sup>. Les pièces de réception d'une surface de 100 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 40 m<sup>2</sup> dominent le parc par ses larges baies vitrées exposées sud. Véritable havre de paix à 3 kilomètres de Lesparre-Médoc, ville où sont représentés tous les commerces, les écoles, les collèges, les administrations, les infrastructures sportives et culturelles. De nombreuses manifestations sont organisées dans le cadre de la saison estivale notamment la foire aux vins depuis 1950, le festival de jazz et les marchés des producteurs de pays. A 60 kilomètres du centre de Bordeaux en voiture ou en train depuis la gare de Lesparre-Médoc à la gare Saint-Jean. Cette propriété peut aussi correspondre à des projets professionnels comme un lieu évènementiel pour l'organisation de réceptions ou l'activité de chambre d'hôtes. Notre avis, vous aimez la nature et le calme, tout ...

## **GOLDWELLING**

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

