



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉ

15 Pièces

450 m²

Réf. AIX-5343-PT

1 590 000 €

Gap

Maison à vendre (05000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ce remarquable château du XV^{ème} siècle, situé entre la Drôme et la Haute-Provence, en plein centre d'un charmant village vous attend. À seulement 30 minutes de Gap et des stations de ski, vous trouverez également un petit aéroport à 3 km. Son parc de plus d'un hectare avec vue sur la montagne vous garantit un calme absolu tout en gardant le bénéfice de la proximité immédiate des commerces. Le château, rénové avec des prestations modernes, offre plus de 450 m² habitables sur trois niveaux. Il comprend quatre suites, une cinquième chambre avec terrasse, une salle de fitness, une grande cuisine-salle à manger, un salon avec cheminée et un bureau dans la tour. La propriété inclut un appartement indépendant de 80 m² ainsi qu'une maison d'amis de 140 m², ouvrant la perspective d'une activité locative. Des caves spacieuses, des greniers aménageables, un pigeonnier et une piscine complètent l'ensemble. Un lieu unique à découvrir !

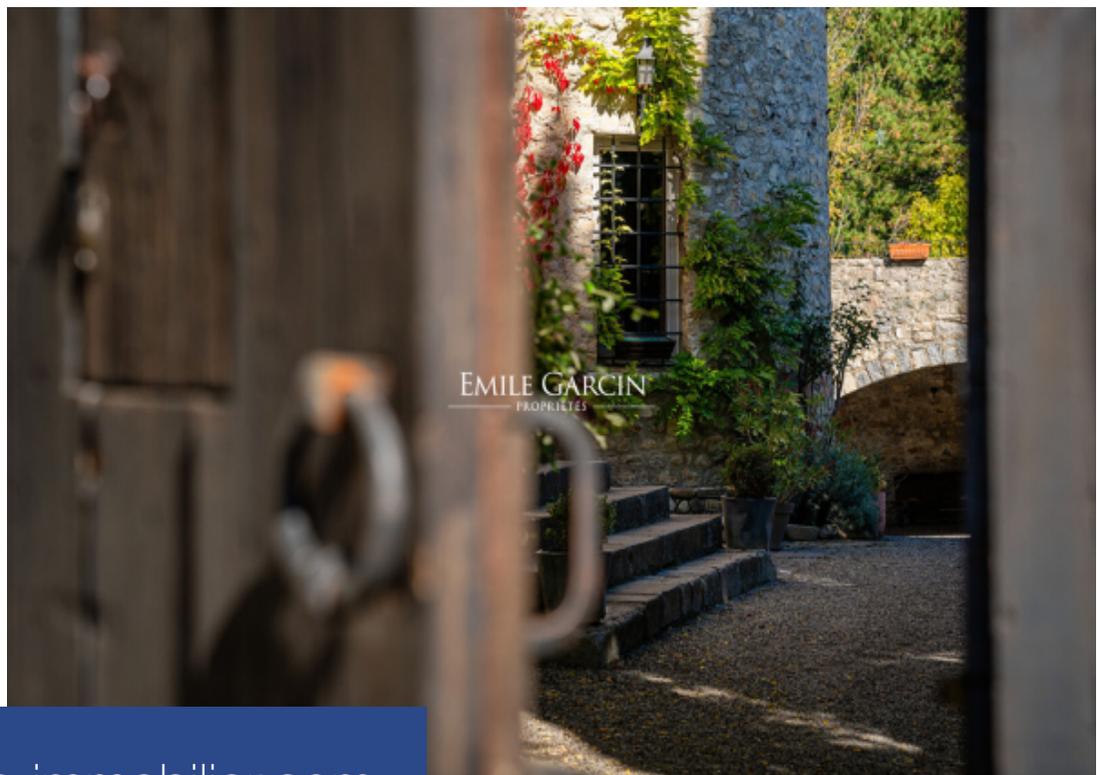
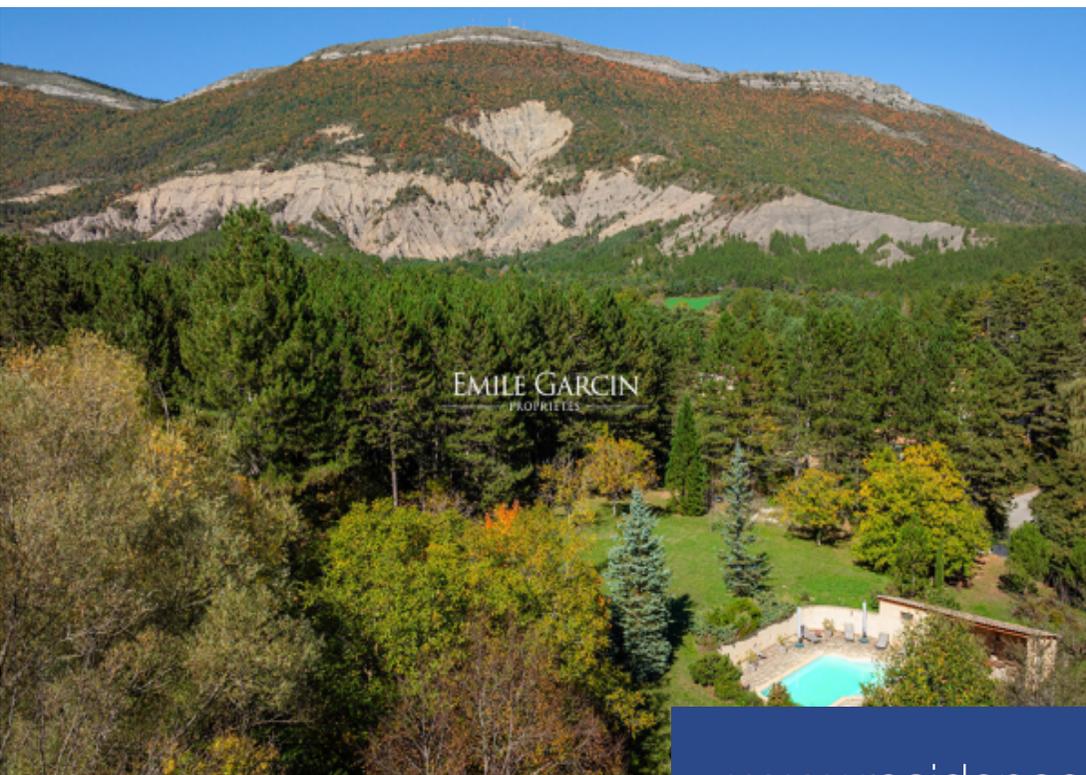
EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

