



11 Pièces

282 m<sup>2</sup>

Réf. 82631786

6 500 €

Garches

Maison à louer (92380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du centre-ville de Garches, à proximité de l'Ecole Allemande Internationale et de l'American School of Paris, maison familiale de 282 m<sup>2</sup> construite sur deux niveaux, disposant d'un joli jardin arboré d'environ 800 m<sup>2</sup>. Elle offre au rez-de-chaussée, une entrée lumineuse dotée d'une belle hauteur de plafond, un salon (avec cheminée) très lumineux avec accès au jardin, une salle à manger ouvrant sur un jardin d'hiver, une cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres, des toilettes et un vestiaire. Au premier étage se trouvent une mezzanine, une chambre avec mezzanine et sa salle de douche, une seconde chambre avec sa salle de douche (chambre ouvrant sur un petit balcon) ; de l'autre côté de la mezzanine, deux chambres (dont une avec balcon), une salle de bains, des toilettes, une lingerie et une suite parentale avec dressing et salle de douche. Au sous-sol, une salle de douche balnéo/salle de sport, une cave, un double parking et une chaufferie. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Un contrat d'entretien de jardin est inclus dans le loyer. Honoraires en cas de bail code civil (bail société ou résidence secondaire), 10 % HT du loyer annuel hors charges.

## DANIEL FEAU VERSAILLES LOCATION

12 Rue Hoche - 78000 VERSAILLES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

