



**4 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WUUB**

**2 400 000 €**

**Gassin**

Maison à vendre (83580)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Imposante villa d'une superficie de 250m<sup>2</sup> composée d'un hall d'entrée ouvert sur un large séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, d'une cuisine équipée et de toilettes. Le rez-de-jardin offre 5 chambres, une salle de bains, et 3 salles de douche. Les extérieurs disposent d'un car port, d'un beau terrain plat avec piscine et d'une grande terrasse pour profiter au mieux du soleil. Diagnostic Performance Energétique (DPE) : C - 145 Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) : A - 4 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1860€ - 2560€ Honoraires de transaction TTC à la charge du ...

Impressive villa with a living area of 250sqm, featuring an entrance hall opening onto a large living room with a fireplace, leading to a terrace, an equipped kitchen, and a guest WC. The garden level offers five bedrooms, a bathroom, and three shower rooms. The outdoor space includes a carport, a beautiful flat plot with a swimming pool, and a large terrace, perfect for enjoying the sunshine. Energy rating : C - 145 Greenhouse gas emission : A - 4 Estimated annual housing energy costs: 1860 – 2560 Euros Transaction fees VAT to be paid by the seller Information on the risks to which this property is ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

