



VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

4 Pièces

160 m²

Réf. W-02WUUD

2 150 000 €

Gassin

Maison à vendre (83580)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située, superbe villa d'une superficie de 160m² composée d'un hall d'entrée desservant un séjour/cuisine traversant, d'un WC et d'une chambre en suite. L'étage inférieur offre 3 chambres dont une avec une terrasse à l'ombre ainsi que 2 salles d'eau, une buanderie et un dressing. Le bien bénéficie également d'un chauffage au sol et de stores électriques partiels. A l'extérieur, 2 places de parking, terrasse ombragée ainsi qu'une belle piscine. Diagnostic Performance Energétique (DPE) : C - 116 Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) : C - 26 Estimation des coûts annuels d'énergie du ...

Ideally located, this stunning villa of 160sqm consists of an entrance hall leading to a spacious living room with an open-plan kitchen, a guest WC, and a master suite. The lower level features three bedrooms, one of which has access to a shaded terrace, as well as two shower rooms, a laundry room, and a walk-in closet. The property also benefits from underfloor heating and partial electric shutters. Outside, there are two parking spaces, a shaded terrace, and a beautiful swimming pool. Energy rating : C - 116 Greenhouse gas emission : C - 26 Estimated annual housing energy costs: 1330 – 1860 ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

