



**7 Pièces**

**157 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83031-1**

**3 250 000 €**

**Gassin**

Maison à vendre (83580)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Une opportunité dans un domaine fermé intimiste de 8 lots, à seulement quelques dizaines de mètres de la mer, et quelques minutes du centre de Saint-Tropez. La construction neuve offre une superficie habitable de 157 m<sup>2</sup>, avec notamment 4 chambres en suite, à laquelle s'ajoute un très grand sous-sol à aménager de 457 m<sup>2</sup> et un garage de 44 m<sup>2</sup>. Elle profite d'un jardin privatif paysager et sa piscine, avec une vue sur la mer. Des prestations modernes et haut de gamme pour ce bien vendu meublé. Frais de notaire réduits et possibilité de récupération de TVA. Le parfait compromis entre la villa et ...

An opportunity in an exclusive, intimate estate of 8 units, just a few dozen meters from the sea and only minutes from the center of Saint-Tropez. This new construction offers a living area of 157 sq m, including 4 en-suite bedrooms, along with a large basement to be developed, spanning 457 sq m, and a 44 sq m garage. The property features a private landscaped garden with a pool and sea view. Modern and high-end amenities for this fully furnished property. Reduced notary fees and the possibility of VAT recovery. The perfect balance between a villa and an apartment, combining the comfort of one ...

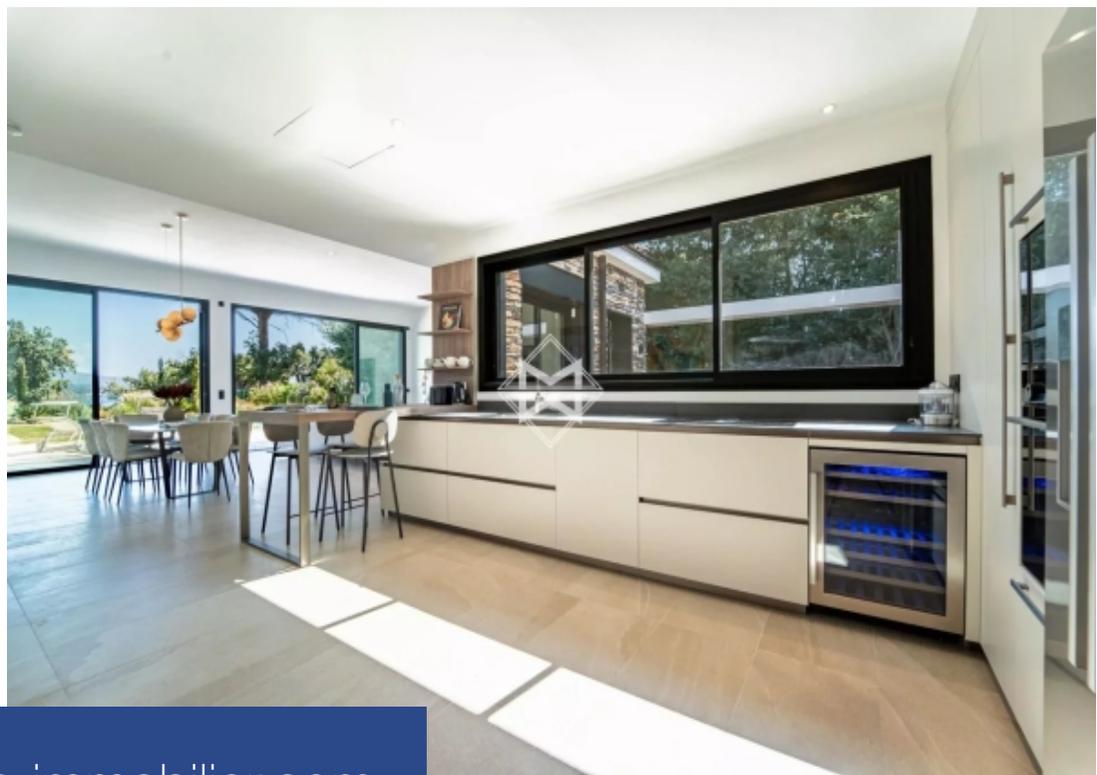
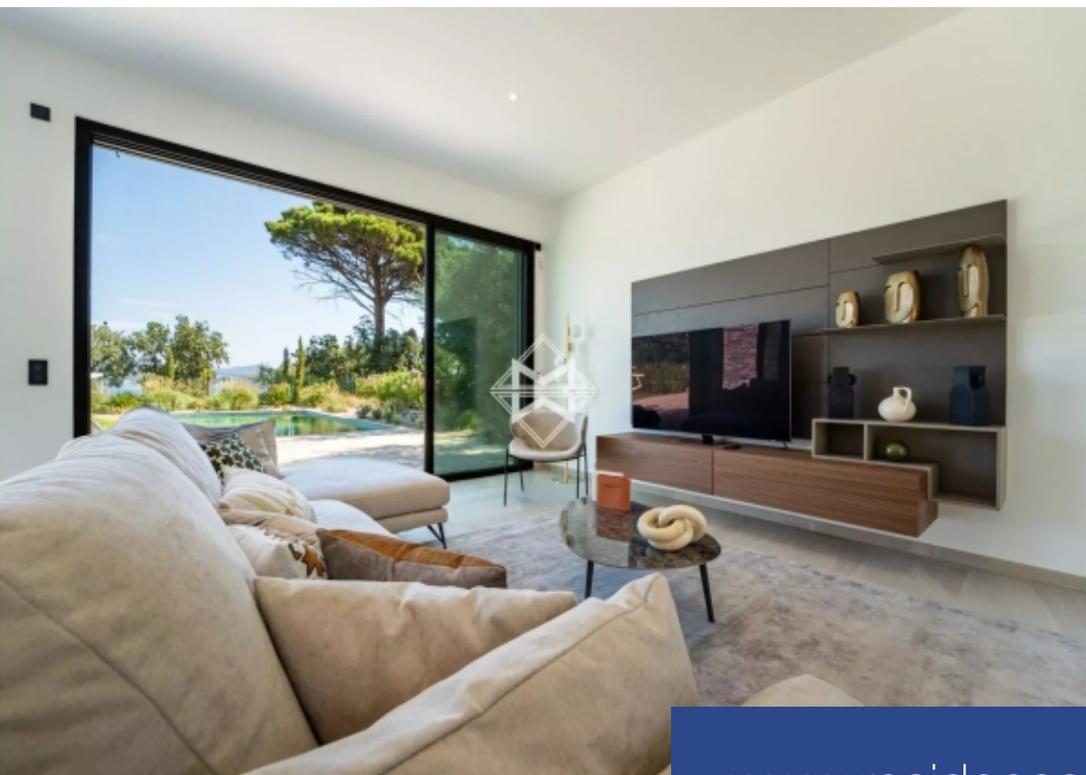
## **MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ**

56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

