



7 Pièces

154 m<sup>2</sup>

Réf. 83031-4

3 125 000 €

Gassin

Maison à vendre (83580)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Une opportunité dans un domaine fermé intimiste de 8 lots, à seulement quelques dizaines de mètres de la mer, et quelques minutes du centre de Saint-Tropez. La construction neuve offre une superficie habitable de 154,17 m<sup>2</sup>, avec notamment 4 chambres en suite, à laquelle s'ajoute un très grand sous-sol à aménager de 412,44m<sup>2</sup> et un garage de 40,61m<sup>2</sup>. Elle profite d'un jardin privatif paysager et sa piscine, avec une vue sur la mer. Des prestations modernes et haut de gamme pour ce bien vendu meublé. Frais de notaire réduits et possibilité de récupération de TVA. Le parfait compromis entre la villa ...

An opportunity in an exclusive, intimate estate of 8 units, just a few dozen meters from the sea and only minutes from the center of Saint-Tropez. This new construction offers a living area of 154,17 sq m, including 4 en-suite bedrooms, along with a large basement to be developed, spanning 412,44 sq m, and a 40,61 sq m garage. The property features a private landscaped garden with a pool and sea view. Modern and high-end amenities for this fully furnished property. Reduced notary fees and the possibility of VAT recovery. The perfect balance between a villa and an apartment, combining the comfort ...

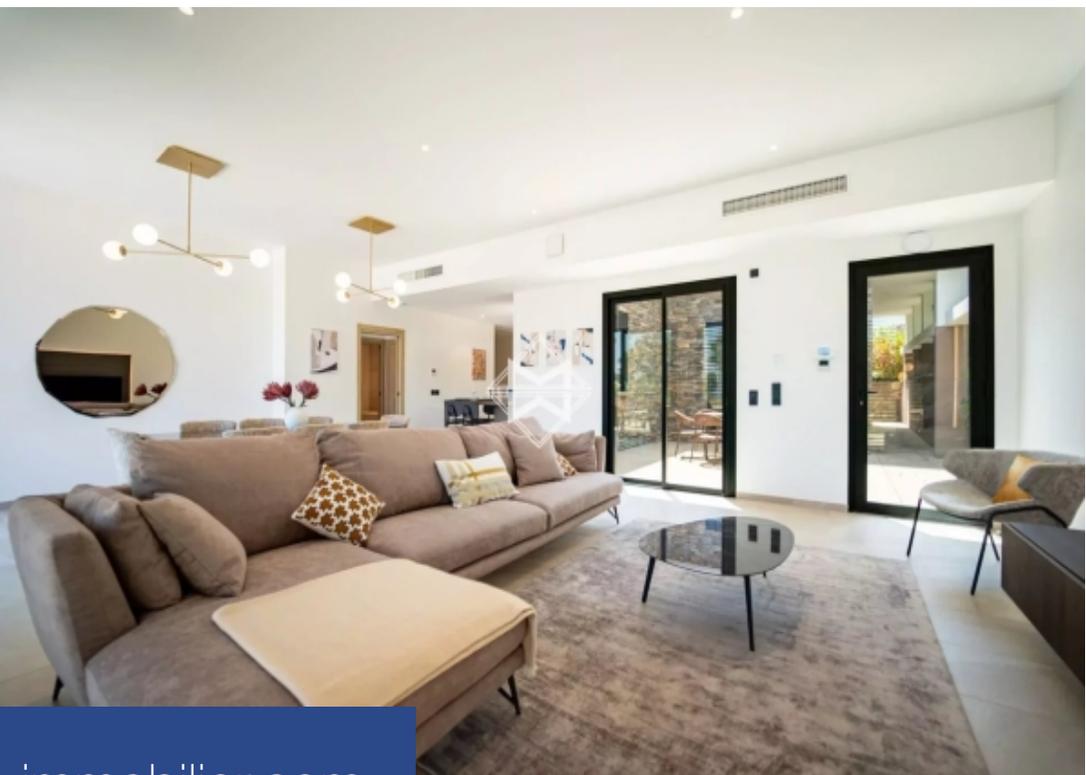
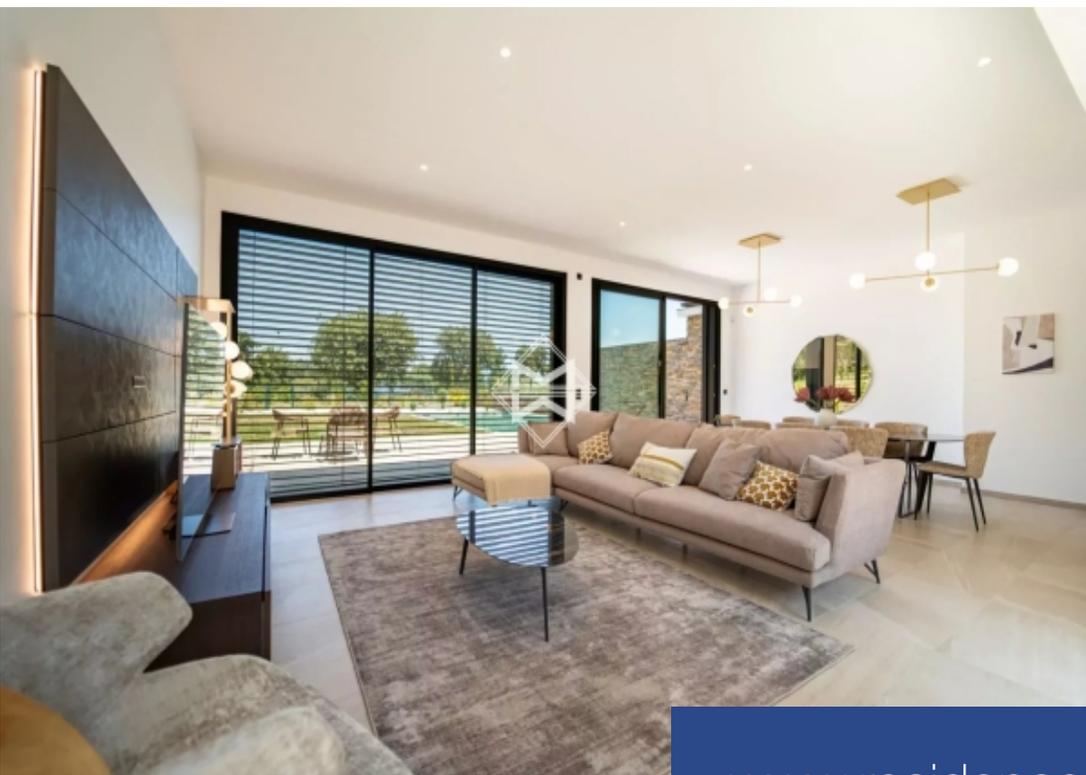
## **MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ**

56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

