



**5 Pièces**

**150 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8080S**

**1 050 000 €**

**Gémenos**

Maison à vendre (13420)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - Gémenos. Charmante maison provençale à rénover au coeur du village, d'environ 150 m2 sur une parcelle de plus de 1500 m2. L'entrée donne sur un grand espace de vie salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine séparée entièrement équipée et une chambre parentale avec dressing et salle de bains. L'ensemble est orienté vers une grande terrasse. A l'étage, deux belles chambres dont une avec balcon, une salle de bains, et une pièce type combles à aménager. Au sous-sol, une cave. A l'extérieur : grand jardin arboré, piscine 12m x 6m, pool house et un garage. Environnement ...

Exclusive - Gémenos. Charming Provencal house to renovate in the heart of the village, approx. 150 m2 on a plot of over 1500 m2. The entrance opens onto a large living-dining room with fireplace, a separate fully-equipped kitchen and a master bedroom with dressing room and bathroom. The whole opens onto a large terrace. Upstairs, two bedrooms, one with balcony, a bathroom and an attic room for conversion. Basement: cellar. Outside: large garden with trees, swimming pool 12m x 6m, pool house and garage. Extremely quiet, green setting, great renovation potential and 5-minute walk to the village ...

**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUR

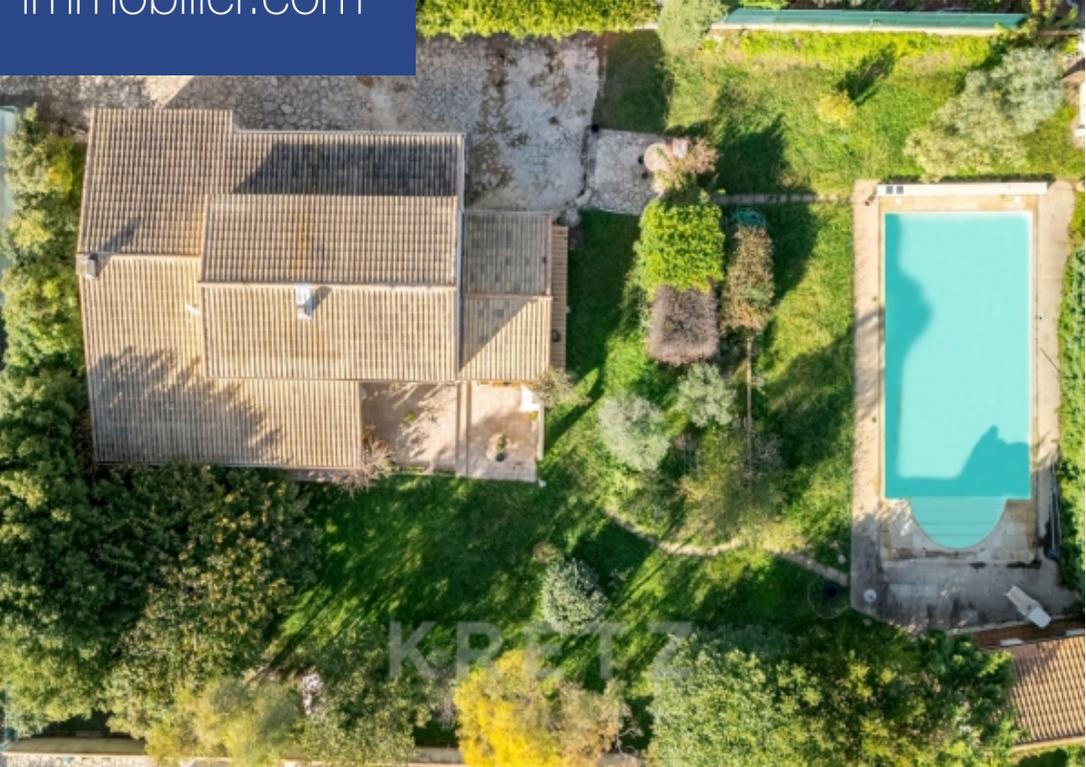
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



KRETZ

KRETZ