



6 Pièces

177 m²

Réf. 2820F

1 090 000 €

Grabels

Maison à vendre (34790)

**résidences
immobilier**

PRETZ
REAL ESTATE

résidences immobilier

Grabels - Villa contemporaine entièrement de plain-pied de 177m² sur un terrain de 2.800m², au calme et sans vis-à-vis. Edifiée en 2022 avec des matériaux de qualité, la villa s'articule de la manière suivante : Entrée, pièce de vie lumineuse de 72m² où l'espace cuisine (meublée et équipée) peut astucieusement être isolé via des portes à galandage, cellier, buanderie, suite parentale de 30m², espace nuit comportant 3 chambres et une grande salle de bain (avec douche et baignoire). Garage de 40m² pouvant être aménagé. Terrasse en travertin de 180m² avec pergola bioclimatique, piscine à ...

Grabels - Contemporary single-storey villa of 177m² on a 2,800m² plot, in a quiet, unoverlooked location. Built in 2022 with quality materials, the villa is organized as follows: Entrance hall, bright 72m² living room where the kitchen (furnished and equipped) can be cleverly isolated by sliding doors, storeroom, laundry room, 30m² master suite, 3 bedrooms and a large bathroom (with shower and bath). Garage 40m² with conversion potential. 180m² travertine terrace with bioclimatic pergola, heated 10x5 Bali stone infinity pool with integrated shutter. Sliding windows, ducted air conditioning, ...

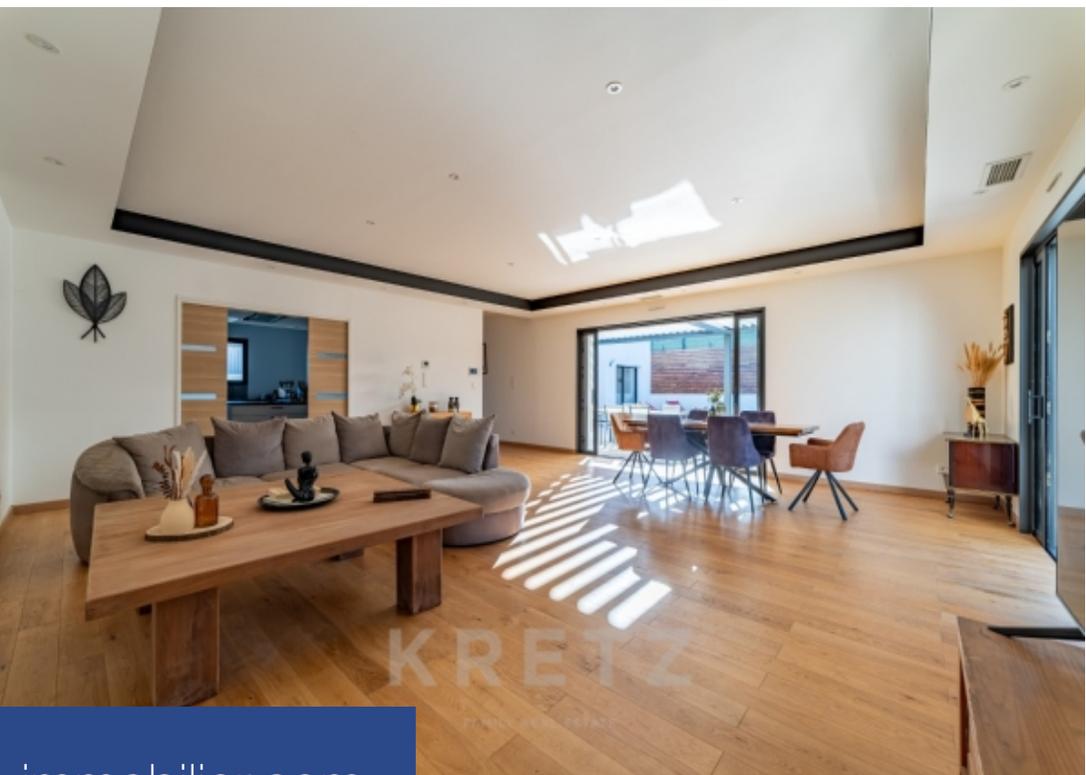
KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

