



**15 Pièces**

**765 m<sup>2</sup>**

**Réf. 284**

**2 400 000 €**

**Grans**

Maison à vendre (13450)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

My home connexion vous propose à la vente ce charmant hôtel particulier de 1870 situé au coeur du village de Grans et stratégiquement près des Alpilles et d'Aix-en-Provence. Cette demeure vous accueille par son grand portail électrique et son allé donnant sur l'entrée de la bâtisse. Puis 2 grandes salles à manger de réception, ensuite un charmant salon en contrebas de la pièce avec cheminé. Une cuisine américaine équipée et aménagée avec une arrière cuisine, un wc et un espace de rangement. A l'étage; 4 suites avec chacune salle de bains, wc et 1 somptueuse chambre parentale, avec salle de bains, wc et dressing. 1 autre suite se trouve dans la tour. Un grand bureau avec une salle billard. Au r-1, vous trouverez une cave à vin avec climatisation, une salle de sport, un sauna et une buanderie. Grand parc arboré, piscine chauffée de 15 X 12, avec pool house, cuisine d'été, four à pizza et 1 suite avec salle d'eau, wc indépendant et espace de rangement. Grand double garage. Charme - hôtel particulier - centre village prix : 2 400 000 euros h. A. I dont 3 % d'honoraires d'agence à charge de l'acquéreur soit un net vendeur de 70 000 euros; les informations sur les risques auxquels ce bien ...

## MY HOME CONNEXION MAUSSANE LES ALPILLES

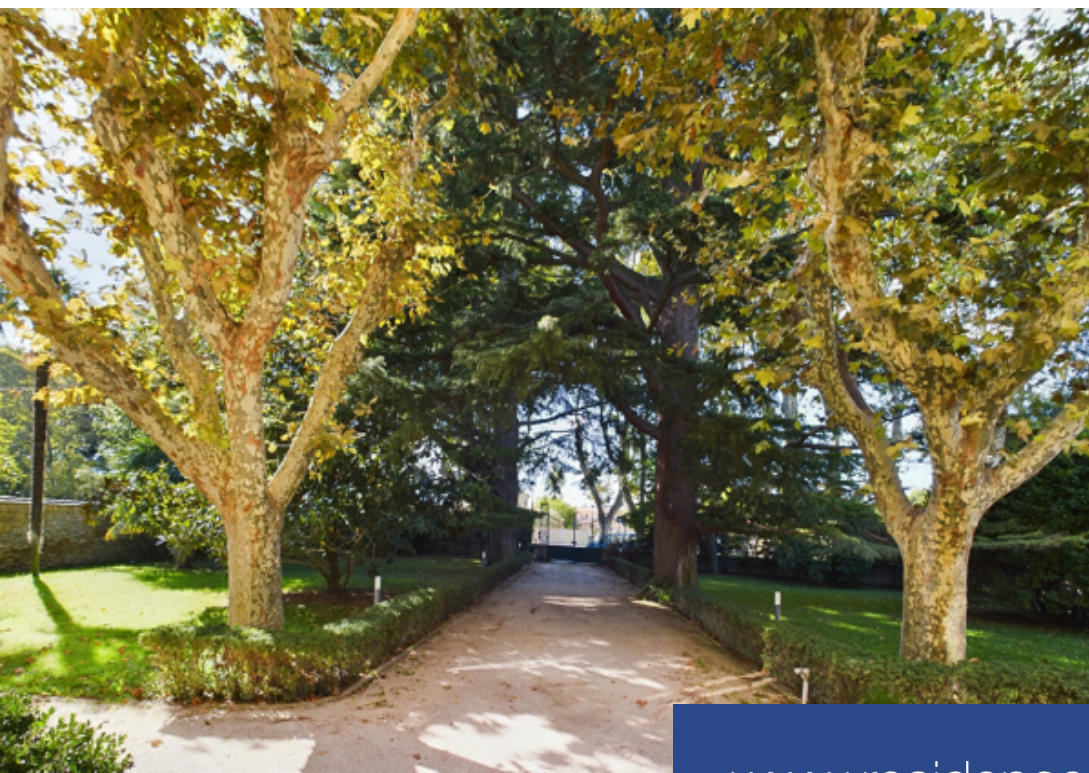
42 Avenue De La Vallée Des Baux - 13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

