



6 Pièces

205 m<sup>2</sup>

Réf. 85261269

1 175 000 €

Grasse

Maison à vendre (06130)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Charmante villa parfaitement entretenue, située dans le quartier recherché de Saint-Mathieu, dans un cadre paisible tout en étant à proximité de la gare et à pied de l'école. Sise sur un terrain de 1627 m<sup>2</sup>, avec un grand parking et une belle piscine, offrant une vue dégagée sur la campagne jusqu'à la mer. La propriété dispose d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger, d'un double séjour, ainsi qu'une buanderie. Au rez-de-chaussée, il y a également 2 chambres, une grande salle de bains et des toilettes invités. À l'étage, on trouve 2 chambres, une salle de bains et des toilettes. De plus, la ...

A charming and well maintained villa very well located in St Mathieu, in complete peace and quiet yet with the train station and school accessible by foot. On a garden of 1627m<sup>2</sup>, with plenty of parking, and a beautiful pool, with long views of the countryside down to the sea. The property has an open plan kitchen, dining, living room, with a second living area, and a utility room. Also on the ground floor there are 2 bedrooms a large bathroom and a guest toilet. On the first floor there are 2 bedrooms and a bathroom and a toilet. Additionally there is an independant studio, with shower room, ...

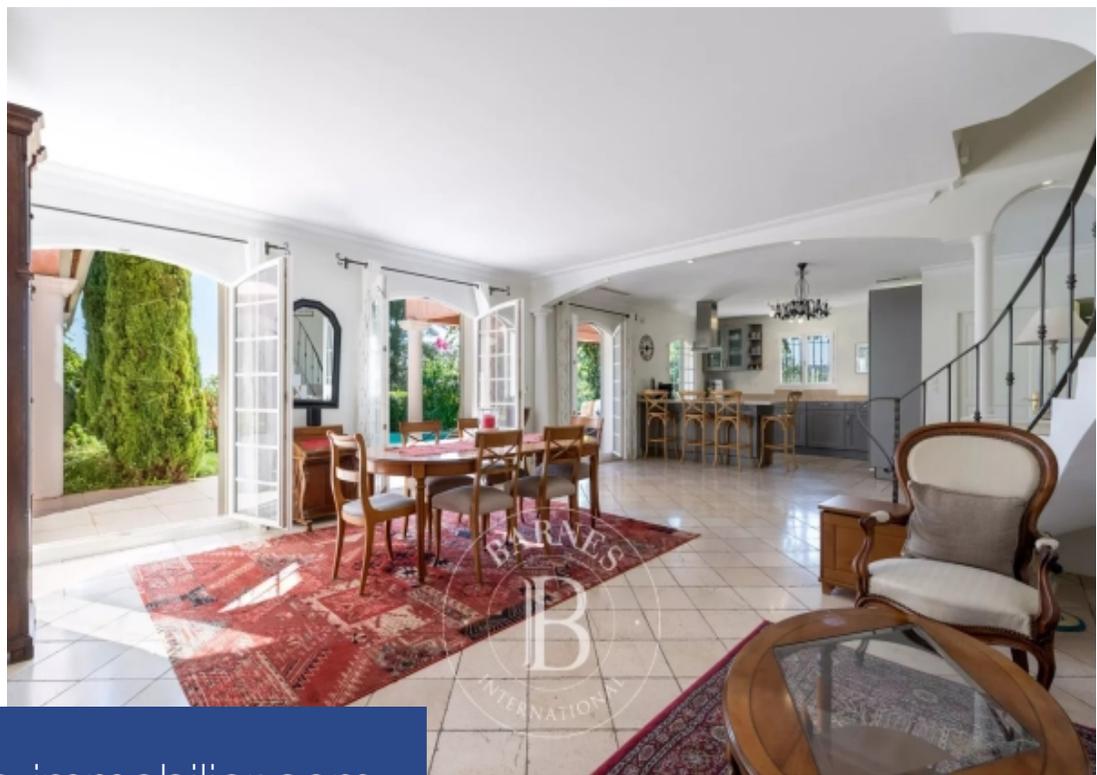
## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

