



**BIG**

TECHNIQUES

5 Pièces

Réf. 85047337

598 000 €

Grasse

Maison à vendre (06130)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Proche des commodités, dans un petit domaine sécurisé au calme, venez découvrir une villa individuelle de 105m<sup>2</sup> en parfait état composée au RDC: d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec cheminée au gaz, cuisine équipée, cellier, bureau/chambre avec sa salle de douches et toilette. A l'étage: 4 chambres, placards, une grande salle de douches et toilettes. Un garage de 20 m<sup>2</sup> + 2 emplacements pour voitures complètent son confort. Beau terrain clôturé et paysagé de 483 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Piscine chauffée et cuisine d'été équipée. Prestations et équipements intérieur : villa entièrement climatisée avec programmation température pour chacune des pièces, internet fibre, sèche serviette connecté. Extérieur: portail électrique , piscine chauffée, une grande plage carrelée, forage avec pompe pour l'arrosage automatique du jardin. Eclairage jardin + mise en place haut parleur. Fenêtres oscillo battantes dans le séjour. Volets refaits à neuf été 2023. Charges résidence 120 Euros par an ! Très belle opportunité à visiter sans tarder.

## **BG TRANSACTIONS**

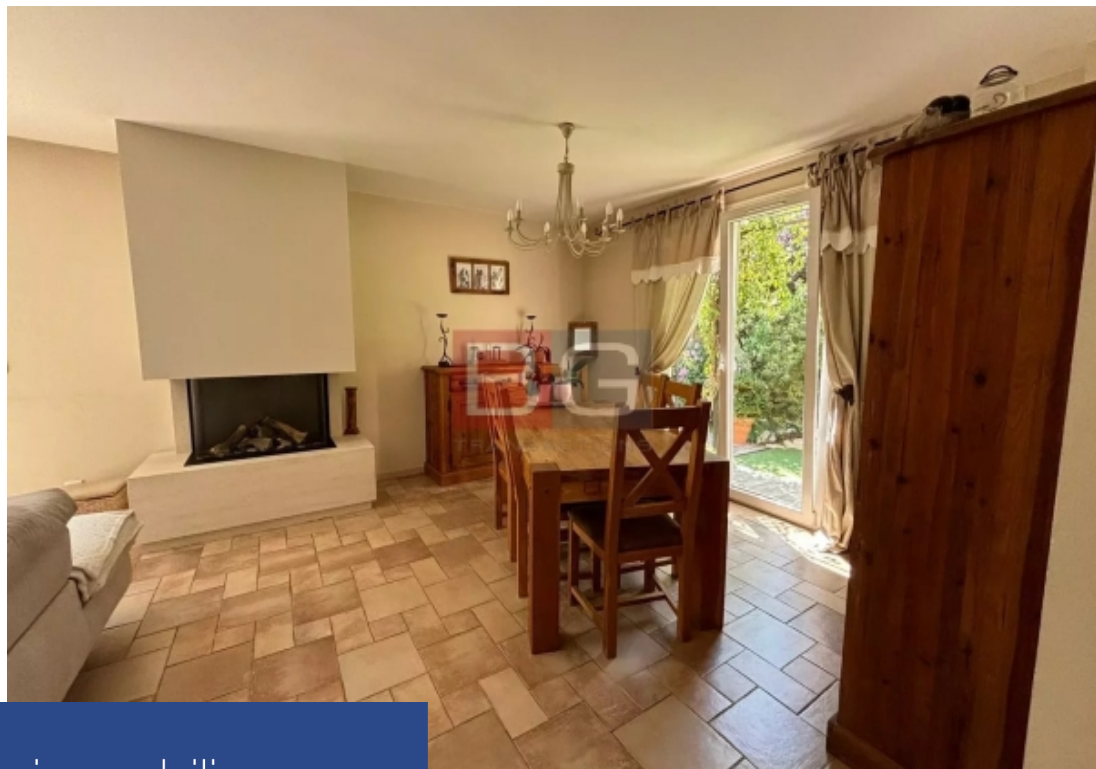
1 BIS RUE DE LA REPUBLIQUE - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

