



13 Pièces

362 m<sup>2</sup>

Réf. 3781227

1 490 000 €

Grezac

Maison à vendre (17120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

C'est en Charente-Maritime, à 15 minutes des plages, que prend place cet ancien domaine viticole du 19e sublimé par ses propriétaires passionnés. Trois corps de bâtiment composent la propriété implantée sur une magnifique parcelle de 1 hectare et qui regorgent de trésors. Ce patrimoine de l'architecture charentaise, affiche une silhouette basse et horizontale caractéristique des longères de l'époque et suivant un plan rectangulaire. D'abord la maison principale qui développe une surface de 225m<sup>2</sup> et qui offre de grands volumes lumineux et aérés. Puis une maison d'amis complètement indépendante de 136m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, et agrémentée d'une terrasse et bassin. Enfin, le 3ème bâti, autrefois l'ancien chai du domaine, s'étend sur 200m<sup>2</sup> pour un usage de stockage. Ce volume constitue un énorme potentiel pour être facilement transformé en atelier d'artiste, show-room, salle de yoga, de musique, de réception, ou tout à la fois tant les volumes sont modulables. Cet ensemble imposant et simple en même temps, construit avec des maçonneries de belle qualité, s'organise autour d'une cour fermée, close par le bâti et les murs de ceinture. Inspirés par ce site chargé ...

## ARCHITECTURES - PAYS BASQUE

1 AVENUE D'OSSUNA - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

