



7 Pièces

280 m<sup>2</sup>

Réf. 7268V

3 500 000 €

Grimaud

Maison à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

A 500m du Golf de Beauvallon, cette villa bâtie en 2007 avec des matériaux de qualité, offre une vue magique sur la baie et St Tropez. D'une surface d'environ 300m<sup>2</sup>, elle se compose de vastes pièces de vie, d'une grande cuisine équipée et de 4 chambres en suite. Un sous-sol de 80m<sup>2</sup> est aménageable. La piscine à débordement de 13 x 5m est chauffée et le jardin de 4000m<sup>2</sup> complanté de beaux arbres fruitiers et d'essences méditerranéennes. Vous bénéficiez en plus de la possibilité d'agrandir ou de faire une 2<sup>ème</sup> maison de 100m<sup>2</sup>.

500m from the Golf de Beauvallon, this villa built in 2007 with quality materials, offers a magical view of the bay and St Tropez. Covering an area of approximately 300m<sup>2</sup>, it consists of large living rooms, a large fitted kitchen and 4 en-suite bedrooms. A basement of 80m<sup>2</sup> can be converted. The 13 x 5m infinity pool is heated and the 4000m<sup>2</sup> garden planted with beautiful fruit trees and Mediterranean essences. You also benefit from the possibility of extending or making a 2nd house of 100m<sup>2</sup>.

## AGENCE BIRD

6, rue Jean Aicard - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

