

A photograph of a white, two-story house with a terracotta roof. A large vine-covered trellis arches over a gravel patio area. In the foreground, there is a wooden table and white metal chairs. The house has several windows with light blue shutters. The text 'Azur Orange' is overlaid in the center, with a stylized 'Q' logo in an orange square.

Azur  Orange

**5 Pièces**

**132 m<sup>2</sup>**

**Réf. DMVVI20000054**

**1 260 000 €**

**Grimaud**

Maison à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Charmante villa rénovée située à la périphérie de Grimaud, à 5 km du vieux village. La villa (100m<sup>2</sup>) est située au calme dans un authentique hameau. A l'extérieur, vous pourrez profiter de belles vues, d'un jardin, d'une piscine et de plusieurs terrasses. Séparé de la villa se trouve un studio indépendant d'environ 32m<sup>2</sup> avec salle d'eau et kitchenette. Dans la villa, au rez-de-chaussée se trouve un salon/salle à manger avec cheminée et portes-fenêtres donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte équipée, un cellier et des toilettes pour les invités. A l'étage se trouvent 3 chambres à coucher ...

Charming renovated villa located on the outskirts of Grimaud, 5 km from the old village. The villa is quietly located in an authentic hamlet. Outside, you can enjoy beautiful views, a garden, a swimming pool and several terraces. Separate from the house is an independent studio of approximately 32m<sup>2</sup> with bathroom and kitchenette. In the villa, on the ground floor there is a living/dining room with fireplace and patio doors leading onto the terrace, an open fitted kitchen, a pantry and a guest toilet. Upstairs are 3 bedrooms with fitted wardrobes, 2 shower rooms and a toilet. The property is ...

**AZUR ORANGE REAL ESTATE**

11 Place Neuve - 83310 GRIMAUD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

