



5 Pièces

159 m<sup>2</sup>

Réf. 84886186

1 665 000 €

Grimaud

Maison à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein d'un petit domaine sécurisé, belle villa néo-provençale indépendante édifée sur deux niveaux comprenant, entrée, vaste séjour avec cheminée, cuisine indépendante, quatre chambres, deux salles d'eau, une salle de bains, trois wc, buanderie. Piscine privée. Garage. Accès direct au Golf depuis le domaine. Exposée Sud/Ouest. Terrain plat entièrement clos et paysager. Portail automatique. Construction traditionnelle de 2004. Plage à pieds en 15 mn. DPE nouvelle version Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/an - Montant estimé des ...

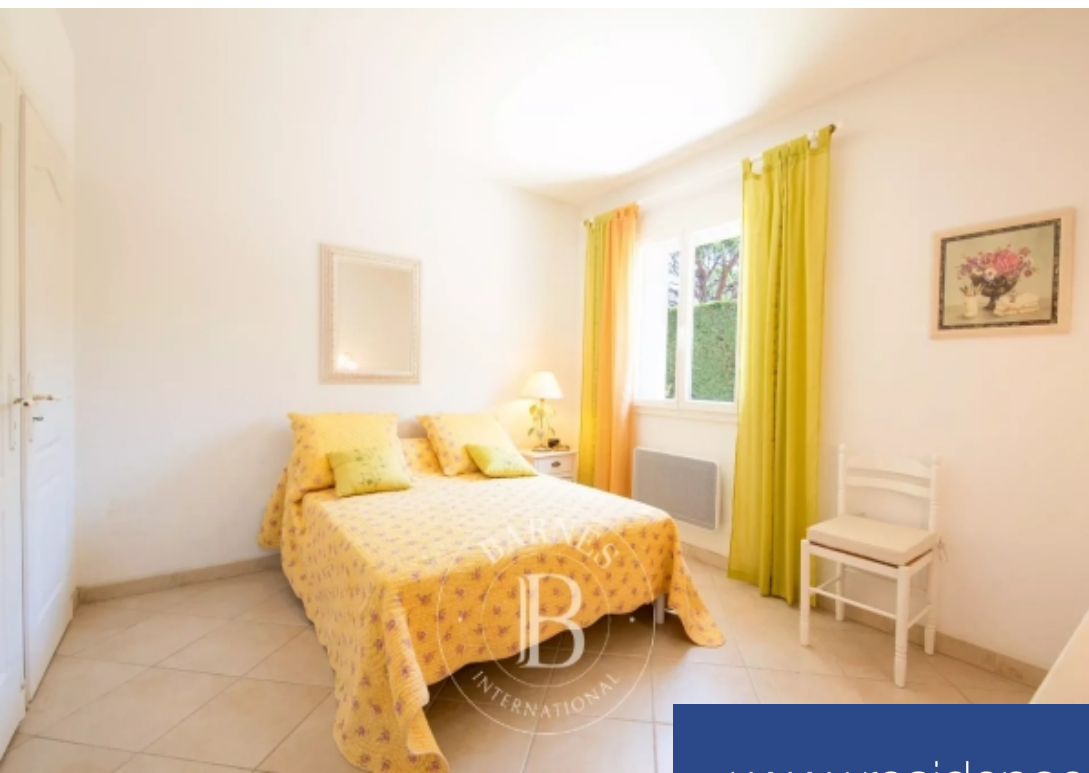
Beautiful detached neo-Provencal villa on two levels in a small, secure estate, comprising entrance hall, large living room with fireplace, separate kitchen, four bedrooms, two shower rooms, bathroom, three WCs, utility room. Private swimming pool. Garage. Direct access to the golf course from the estate. South/West facing. Flat, fully enclosed and landscaped grounds. Automatic gate. Traditionally built in 2004. 15-minute walk to the beach. ECD new version Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles ...

**BARNES SAINTE-MAXIME**

48 Avenue Charles de Gaulle - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

