



**6 Pièces**

**191 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85516387**

**5 600 000 €**

**Grimaud**

Maison à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un endroit exclusif et privatif de Port Grimaud, dans une partie fermée et sécurisée 24/7, proche des commodités, cette « MAISON SPÉCIALE » bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis, avec une exposition sud/sud-ouest. Cette villa, entièrement rénovée et d'une surface d'environ 160 m<sup>2</sup>, dispose d'un amarrage privatif pour un bateau de 20 m x 6,40 m, d'un ponton privé, ainsi que d'un jardin avec plusieurs terrasses, dont une couverte, et d'une piscine. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un porche, d'une entrée, d'une cuisine équipée et fermée, d'une salle à manger, d'un salon ...

Located in an exclusive and private area of port grimaud, within a gated and secured 24/7 community, close to amenities, this "special house" offers an unobstructed view with no overlooking, and a south/south-west orientation. This villa, fully renovated and with a surface area of approximately 1,722 sq. Ft., features a private mooring for a boat measuring 65.6 ft X 21 ft, a private dock, as well as a garden with several terraces, including one covered, and a swimming pool. The house comprises, on the ground floor, a porch, an entrance, a fully equipped closed kitchen, a dining room, a living ...

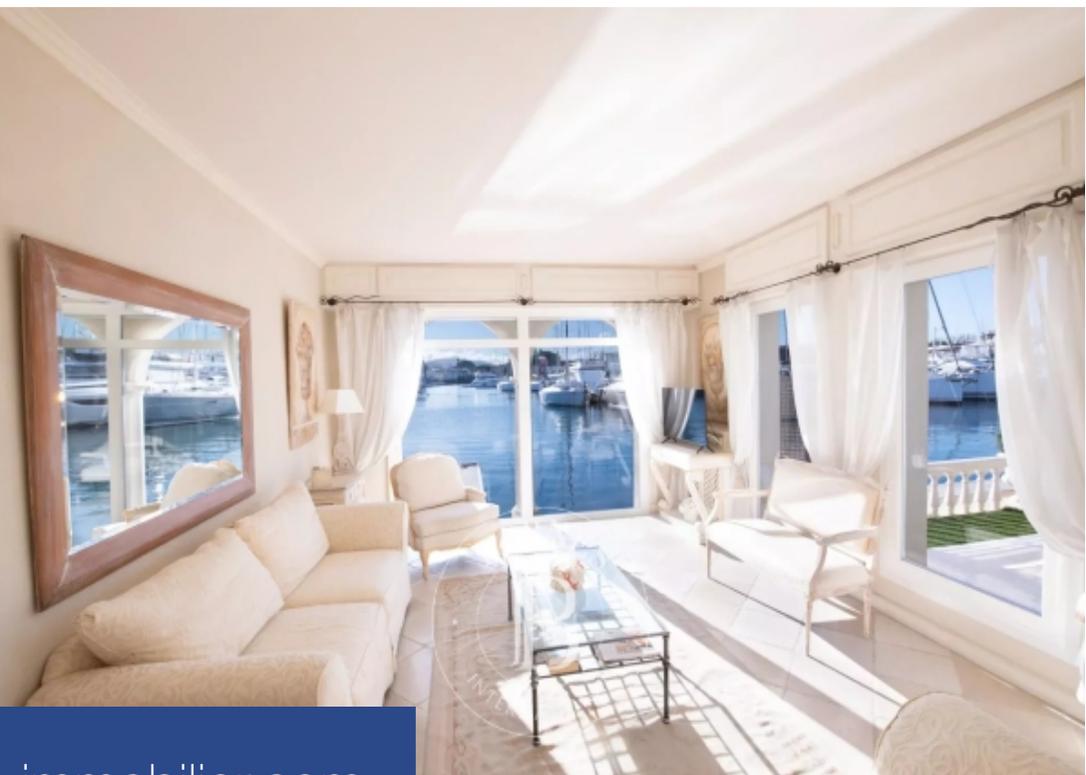
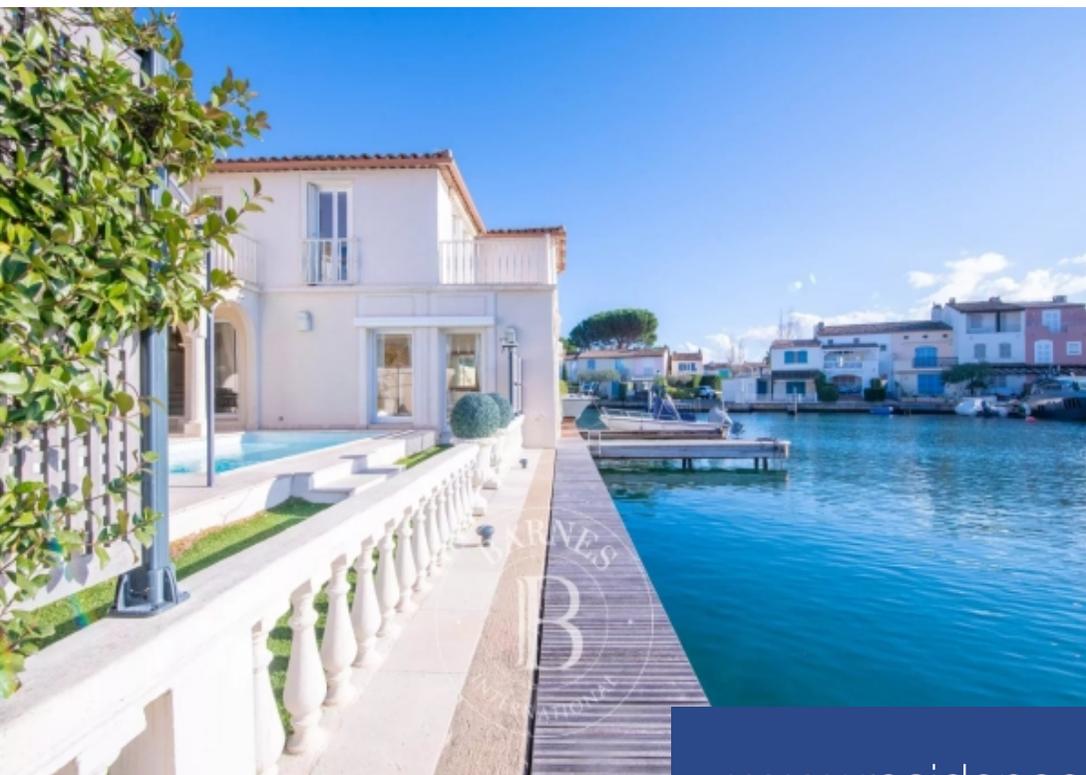
## **BARNES SAINTE-MAXIME**

48 Avenue Charles de Gaulle - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

