



**6 Pièces**

**184 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85497941**

**1 363 950 €**

**Grimaud**

Maison à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le village de Grimaud, entre mer et campagne, au calme absolu dans une petite copropriété de 9 lots dont 5 entièrement rénovés et 3 neufs ceux-ci bénéficiant tous d'une piscine collective. Cette villa totalement rénovée d'environ 150 m<sup>2</sup> (carrez) soit 184 m<sup>2</sup> en surface totale composée comme suit: une entrée, un séjour, un espace cuisine, 4 chambres et un bureau ainsi qu'un jardin de 93 m<sup>2</sup> clôturé. Acquisition des Places de parking en supplément. DPE Vierge 1,299,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5% TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

Situated in the village of Grimaud, between the sea and the countryside, in absolute peace and quiet, in a small condominium of 9 lots, 5 of which have been completely renovated and 3 of which are new, all of which benefit from a communal swimming pool. This totally renovated villa of approx. 150 sqm, i.e. 184 sqm total surface area, is composed as follows: entrance hall, living room, kitchen area, 4 bedrooms, office and 93 m<sup>2</sup> fenced garden. Parking spaces available on request. DPE Vierge 1,299,000 € Agency fees not included - Agency commission: 5% VAT included Agency fees payable by buyer

## BARNES SAINTE-MAXIME

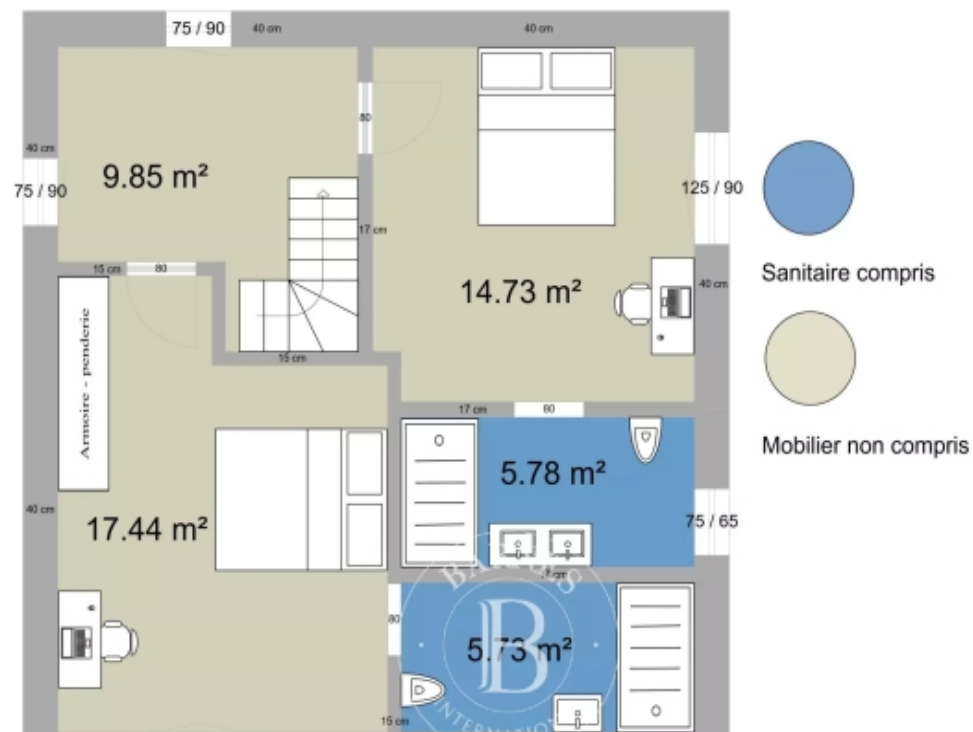
48 Avenue Charles de Gaulle - 83120 STE-MAXIME

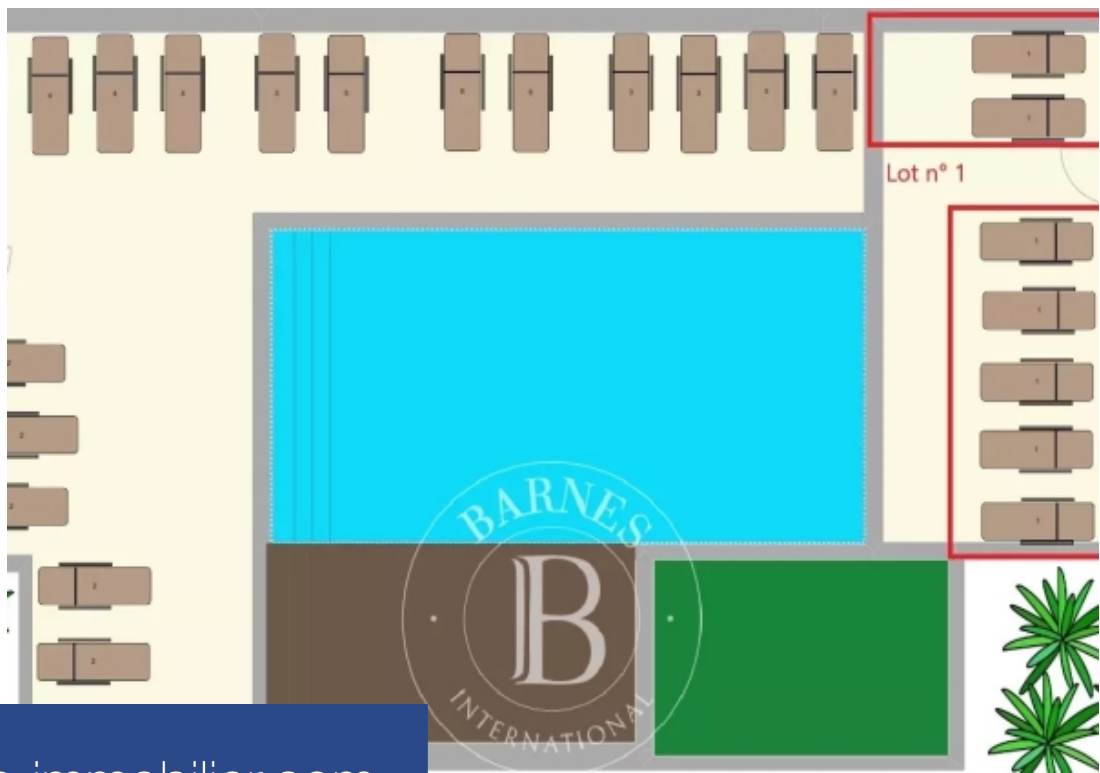
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



maison 1 etage





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

