



7 Pièces

Réf. 84168835

4 195 000 €

Grimaud

Maison à vendre (83310)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

3 Villas neuves de prestige dans un quartier recherché, situées au sein du domaine privé de l'Avelan, sur les hauteurs de Grimaud. Vue sur la mer et le golfe de Saint-Tropez. Prestations haut de gamme: Domaine privé, sécurisé et clôturé Villa clôturée avec vidéophone Baies vitrées coulissantes en aluminium Peinture lisse et carrelage en grès cérame grand format dans toutes les pièces Volets roulants électriques dans les espaces de vie, WC suspendus Places de stationnement extérieures et garage privé Précâblage pour recharge de véhicules électriques, climatisation Aménagement des placards Salles d'eau ...

3 New prestigious villas in a sought-after area, located within the private estate of Avelan, on the hills of Grimaud, overlooking the sea and the Gulf of Saint Tropez. Top-quality features include: Private, secure, and fenced domain Fenced villa with video intercom Aluminum sliding windows with galandage Smooth paintings and large-format ceramic tiles in all rooms Electric shutters in living spaces, suspended toilets Outdoor parking spaces and private garage Pre-wiring for electric vehicle charging, air conditioning Fitted wardrobes Bathrooms equipped with walk-in showers Spacious terraces with wooden ...

COLPAERT IMMOBILIER DE PRESTIGE

28 rue François Sibilli - 83990 ST-TROPEZ

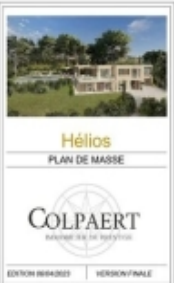
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Surfaces habitables

Salon	62,07 m ²
Chambre à manger	24,24 m ²
Chambre 1	25,14 m ²
Chambre 1	1,55 m ²
WC 1	1,34 m ²
Chambre 2	1,91 m ²
Chambre 2	1,78 m ²
WC 2	1,24 m ²
WC 2	3,33 m ²
Chambre 3	17,25 m ²
Chambre 3	2,81 m ²
WC 3	1,87 m ²
Dgt 1	2,43 m ²
Sal 3	6,67 m ²
WC 1	3,89 m ²
Tableau	4,68 m ²
Dgt 2	4,36 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE 340,34 m²
 Hauteur sous plafond 2,80 m

Terrasse 1 25,38 m²
Terrasse 2 32,19 m²
Piscine 62,62 m²
Jardin 17,92 m²

SURFACE TOTALE ANNEEES 190,13 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE 340,34 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE RDC + MDV 364,58 m²
SURFACE DU TERRAIN 2 014,00 m²

L1 - 04	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 05	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 06	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 07	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 08	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 09	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 10	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 11	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 12	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 13	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 14	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 15	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 16	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 17	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 18	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 19	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 20	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 21	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 22	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 23	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 24	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 25	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 26	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 27	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 28	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 29	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 30	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 31	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 32	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 33	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 34	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 35	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 36	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 37	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 38	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 39	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 40	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 41	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 42	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 43	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 44	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 45	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 46	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 47	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 48	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 49	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 50	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 51	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 52	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 53	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 54	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 55	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 56	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 57	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 58	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 59	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé
L1 - 60	Lacis bois / verre beige	AL	Alu anodisé

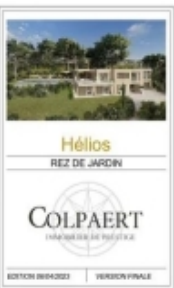
Surfaces habitables

Chambre 4	16,66 m ²
Chambre 4	2,46 m ²
WC 4	1,37 m ²
Sal 4	3,90 m ²
Sal 4	30,68 m ²
Sal 4	3,90 m ²
Sal 4	3,29 m ²
WC 5	1,46 m ²
Chambre 4	16,66 m ²
Chambre 4	3,90 m ²
Sal 4	4,43 m ²
WC 4	1,29 m ²
WC 4	15,90 m ²
WC 4	1,50 m ²
Sal 4	21,97 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE JARDIN 175,87 m²
 Hauteur sous plafond 2,20 m

SURFACE TOTALE HABITABLE REZ DE CHAUSSEE 340,34 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE RDC + MDV 364,58 m²
SURFACE DU TERRAIN 2 014,00 m²

Salon 62,07 m²
Chambre à manger 24,24 m²
Chambre 1 25,14 m²
Chambre 1 1,55 m²
WC 1 1,34 m²
Chambre 2 1,91 m²
Chambre 2 1,78 m²
WC 2 1,24 m²
WC 2 3,33 m²
Chambre 3 17,25 m²
Chambre 3 2,81 m²
WC 3 1,87 m²
Dgt 1 2,43 m²
Sal 3 6,67 m²
WC 1 3,89 m²
Tableau 4,68 m²
Dgt 2 4,36 m²
Sal 4 16,66 m²
Chambre 4 2,46 m²
WC 4 1,37 m²
Sal 4 3,90 m²
Sal 4 30,68 m²
Sal 4 3,90 m²
Sal 4 3,29 m²
WC 5 1,46 m²
Chambre 4 16,66 m²
Chambre 4 3,90 m²
Sal 4 4,43 m²
WC 4 1,29 m²
WC 4 15,90 m²
WC 4 1,50 m²
Sal 4 21,97 m²



M1 Les surfaces habitables correspondent à celles définies dans le cadre du acte de la construction, comprenant le usage d'usage réglé. Le mobilier est présenté à titre indicatif et peut être fourni. Les cotes et surfaces sont données sans déduction de l'implémentation des règles de construction et des équipements d'équipement. La pose peut varier des modifications dues à des impératifs techniques et/ou administratifs. La surface des parties correspond uniquement à la partie utile du terrain, elle est donnée à titre indicatif et valable selon une projection planimétrique.

M1 Les surfaces habitables correspondent à celles définies dans le cadre du acte de la construction, comprenant le usage d'usage réglé. Le mobilier est présenté à titre indicatif et peut être fourni. Les cotes et surfaces sont données sans déduction de l'implémentation des règles de construction et des équipements d'équipement. La pose peut varier des modifications dues à des impératifs techniques et/ou administratifs. La surface des parties correspond uniquement à la partie utile du terrain, elle est donnée à titre indicatif et valable selon une projection planimétrique.