



**6 Pièces**

**167 m<sup>2</sup>**

**Réf. 261**

**1 250 000 €**

**Grosrouvre**

Maison à vendre (78490)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Née d'un désir d'immersion totale au coeur d'une nature préservée, cette maison passive à ossature bois a été construite en 2012 par un architecte spécialisé dans la construction bioclimatique. A proximité de Paris, elle offre des espaces chaleureux, ouverts sur un paysage idyllique de champs et de forêts. Au sein d'un parc de 4 500 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un accès direct à la forêt, cette maison de plain pied déploie une surface habitable de 167 m<sup>2</sup>. Une entrée donne sur une pièce de vie cathédrale de 51 m<sup>2</sup>, exposée au sud et ouverte sur une terrasse donnant sur le jardin et la forêt grâce à de grandes baies vitrées. De l'autre côté, une fenêtre donne sur la cour intérieure arborée et une baie zénithale s'ouvre sur le ciel. Entièrement lambrissé de sapin clair créant une atmosphère chaleureuse, ce volume comprend un salon, un espace repas et une cuisine américaine. La partie nuit accueille 3 chambres, une salle de douche et des toilettes séparées. Une pièce de 20 m<sup>2</sup>, conçue initialement comme un salon de musique à l'acoustique qualitative et aux airs de petite chapelle, peut accueillir une suite avec salle de bain. De l'autre côté du patio central, un espace indépendant de 34 m<sup>2</sup> avec ...

## ARCHITECTURE DE COLLECTION

21 rue Greneta - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

