

Cap Ferret  
Pyla

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

5 Pièces

133 m<sup>2</sup>

Réf. 06266

650 000 €

Gujan-Mestras  
Maison à vendre (33470)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

GUJAN MESTRAS – CHARMANTE VILLA RÉNOVÉE – TERRAIN PISCINABLE Cette charmante villa entièrement rénovée bénéficie d'un style unique et d'un emplacement idéal au calme et à proximité immédiate des ports et commerces. Elle se situe sur un terrain plat et piscinable de 561 m<sup>2</sup>. La villa, ouverte par de larges baies vitrées, se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un beau séjour cathédrale donnant sur l'extérieur, une cuisine ouverte, deux belles chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Au 1er étage : deux belles chambres cathédrales, une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'un espace cinéma. À l'extérieur : un vaste jardin paysager piscinable et plusieurs places de parking. - On aime : sa proximité avec les commerces et lieux de vie, son style contemporain et sa luminosité grâce aux larges baies vitrées.

## **CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

