

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**9 Pièces**  
**245 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 06231**  
**1 195 000 €**

**Gujan-Mestras**  
Maison à vendre (33470)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Gujan mestras - maison de maître XIX° - piscine idéalement situé au calme à proximité immédiate des ports et des commerces, venez Découvrir cette superbe maison de maître du XIX° d'une surface totale de 245 m2 sur un terrain de 945 m2. Cette somptueuse bâtisse historique offre de nombreuses prestations anciennes, une très belle hauteur sous plafond et une grande luminosité. La maison de maître se compose comme suit : au rez-de-chaussé : une entrée, un triple séjour-salle à manger avec une belle cheminé, une cuisine séparé, un bureau pouvant faire office de chambre et une salle d'eau. Au 1er étage : cinq belles chambres, deux salles d'eau et deux salles de bain. Au 2nd étage : un grenier isolé à l'extérieur : un beau jardin paysager ponctué d'une large piscine chauffé de 11\*5, une terrasse avec pergola, un bâtiment annexe de 1775 actuellement à usage de rangement et une cuisine d'été viennent compléter ce bien. Possibilité éventuelle d'acquérir un gîte supplémentaire (4 chambres) entièrement rénové d'une surface de 133 m2 avec 560 m2 de terrain en plus. Prix de ce bien supplémentaire sur demande.- on aime : le charme de l'ancien et les prestations d'origine de cette bâtisse historique, ...

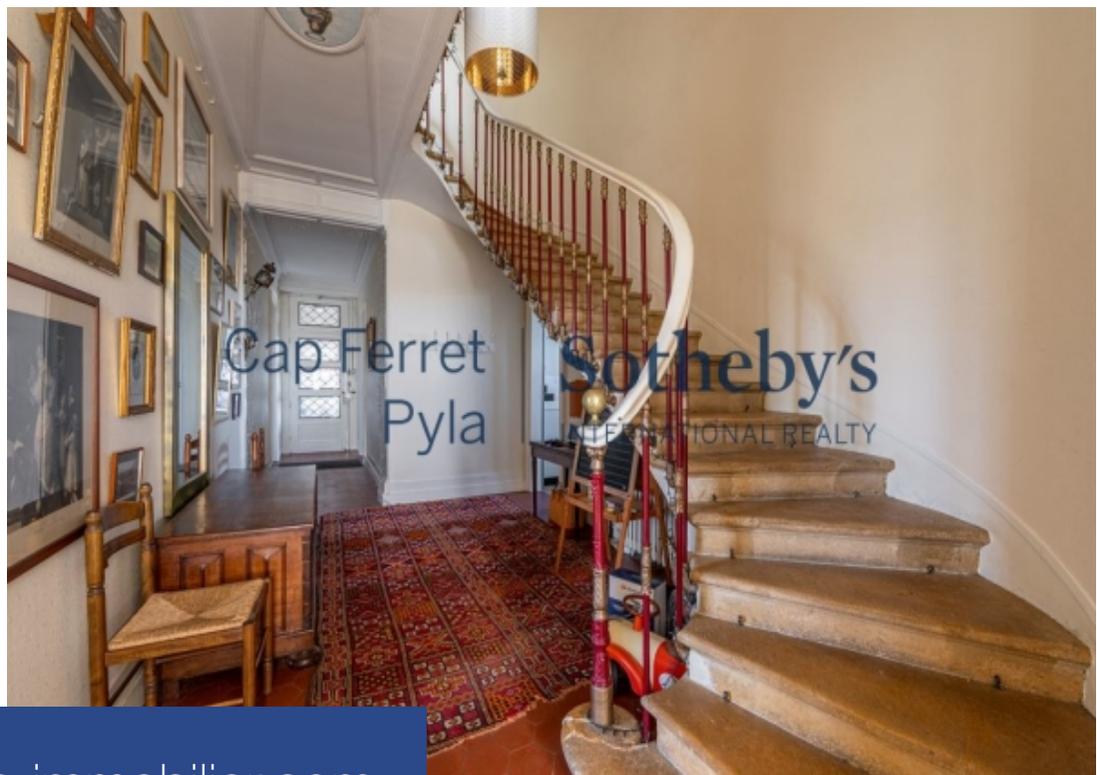
**CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

