

Cap Ferret
Pyla

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

8 Pièces

299 m²

Réf. 06315

2 300 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Gujan mestras - magnifique villa en 1ere ligne du bassinsitué en première ligne à gujan-mestras, cette villa contemporaine de standing idéalement situé dans un environnement calme et privé bénéficie d'une vue panoramique exclusive sur le bassin d'arcachon. Ce bien unique et très lumineux offre des prestations de luxe et des finitions haut de gamme. d'une surface habitable de 299 M², il est composé de beaux volumes répartis comme suit :au premier étage : une entré avec ascenseur, un séjour cathédral avec cheminé et vue imprenable, une cuisine face au bassin, une arrière-cuisine, une élégante suite parentale vue bassin avec dressing, salle de bain, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilette invité. Au rez-de-chaussé : deux chambres, un très grand dressing, une salle d'eau, une salle de sport, une salle de cinéma, une salle de jeu, un hammam, une cave à vin et un garage (2 places). A l'extérieur : une vaste terrasse en coursive face au bassin, une piscine chauffé, un jacuzzi, un jardin paysager, plusieurs places de parking et un boulodrome.- on aime: la situation, la vue, la quiétude du site, les oiseaux, le petit chemin qui borde le bassin ... On aime tout! ...

CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

