



SINECERA  
IMMOBILIER

8 Pièces

274 m<sup>2</sup>

Réf. 12\_EIV140000210

695 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bien à fort potentiel scindé en deux parties, idéalement situé dans le centre-ville de Gujan Mestras : La partie habitation comprend au rez-de-chaussée, un grand séjour avec véranda, une cuisine équipée, deux suites parentales avec salle d'eau dont une avec dressing, un WC, une chaufferie ainsi qu'une grande buanderie. A l'étage, profitez d'un bureau mezzanine, d'un grand salon avec bibliothèque, de nombreux rangements ainsi que d'un toit terrasse. La partie professionnelle comprend au rez-de-chaussée 4 bureaux ainsi qu'une véranda ayant pignon sur rue. A l'étage un grand bureau ...

Property with high potential split into two parts, ideally located in the city center of Gujan Mestras: The living area includes on the ground floor, a large living room with veranda, an equipped kitchen, two master suites with bathroom including one with dressing room, a WC, a boiler room as well as a large laundry room. Upstairs, enjoy a mezzanine office, a large living room with library, plenty of storage space and a roof terrace. The professional part includes 4 offices on the ground floor as well as a veranda overlooking the street. Upstairs a large additional office as well as a roof

...

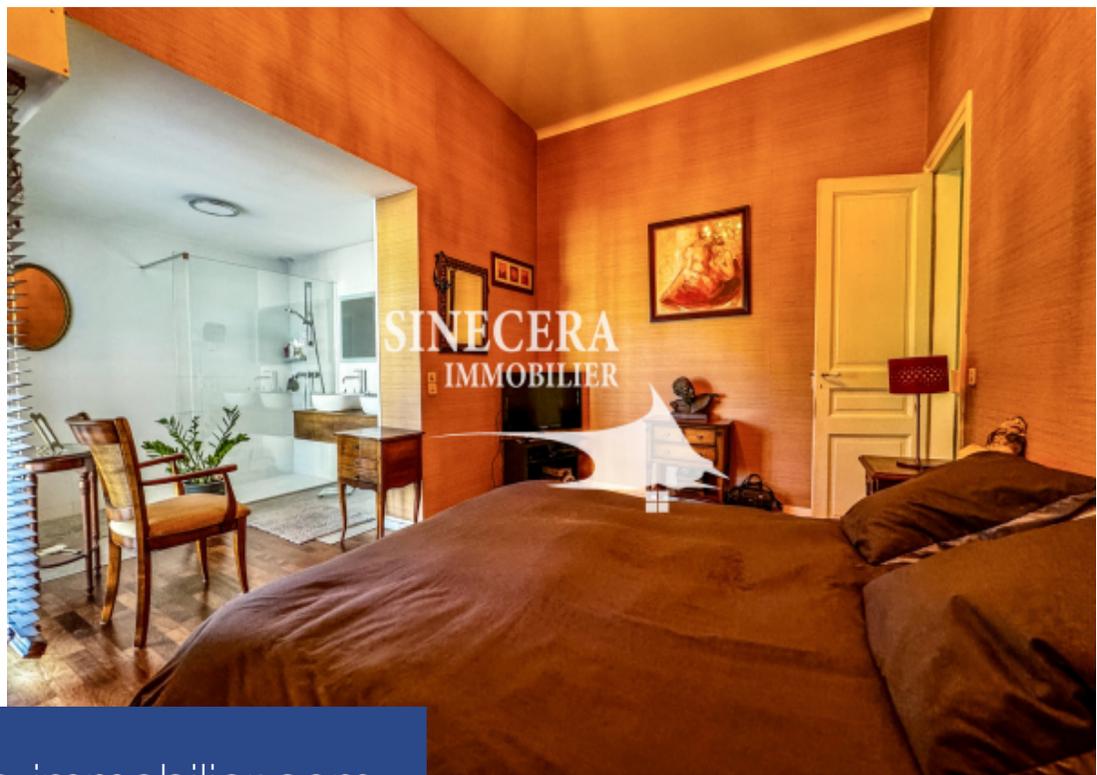
**SINECERA IMMOBILIER**

5 Allée de Tourny - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

