

Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

4 Pièces

110 m²

Réf. 11_10861-1 AM

Prix NC

Hyères

Maison à vendre (83400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Hyères, Presqu'île de Giens, à deux pas des plages, sous les pins parasols, ambiance vacances avec ses restaurants du bord de mer, sable blanc à l'eau turquoise, plage de l'Almanarre à 5 minutes en vélo pour faire du kite, de la planche à voile...! Projet de réhabilitation étudié par architecte pour cette villa de plain-pied pouvant être surélevée et agrandie. Amateurs de projet en bord de mer, cette villa est pour vous ! Budget total d'environ 1,7 M EUR. Dépaysement total à 5 minutes de l'aéroport et 15 minutes de la gare TGV.

Hyères, Giens peninsula, a stone's throw from the beaches, under the umbrella pines, holiday atmosphere with its seaside restaurants, white sand with turquoise water, Almanarre beach 5 minutes by bike for cycling kiting, windsurfing...! Rehabilitation project studied by architect for this single-storey villa which can be raised and extended. Lovers of seaside projects, this villa is for you! Total budget of around ?1.7 million. Total change of scenery 5 minutes from the airport and 15 minutes from the TGV station.

CANAT ET WARTON (HYERES)

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

www.residences-immobilier.com



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate