

Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

**4 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. 11\_10861 AM**

**670 000 €**

**Hyères**

Maison à vendre (83400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Hyères, Presqu'île de Giens, à deux pas des plages, sous les pins parasols, ambiance vacances avec ses restaurants du bord de mer, sable blanc à l'eau turquoise, plage de l'Almanarre à 5 minutes en vélo pour faire du kite, de la planche à voile...! Villa de plain-pied de 110m2 comprenant séjour avec grandes baies vitrées, cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau. Jardin de 370m2 arboré sans vis à vis sur bail emphythéotique (rachat possible). Dépaysement total à 5 minutes de l'aéroport et 15 minutes de la gare TGV.

Hyères, Giens peninsula, a stone's throw from the beaches, under the umbrella pines, holiday atmosphere with its seaside restaurants, white sand with turquoise water, Almanarre beach 5 minutes by bike for cycling kiting, windsurfing...! Single-storey villa of 110m2 including living room with large bay windows, separate kitchen, 3 bedrooms, a bathroom. Garden of 370m2 with trees not overlooked on long lease (purchase possible). Total change of scenery 5 minutes from the airport and 15 minutes from the TGV station.

## **CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

