



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

5 Pièces

170 m<sup>2</sup>

Réf. 11\_10969CW

1 190 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Hyères campagne, au calme, découvrez cette villa récente qui a tout pour plaire : prestations actuelles, vaste pièce de vie avec salle à manger donnant sur cuisine ouverte et sa véranda tout en lumière qui donne l'impression d'être au coeur du jardin arboré, de plain-pied elle se compose d'une suite parentale avec salle d'eau, dressing et Wc indépendant et d'une arrière-cuisine équipée avec buanderie. A l'étage un bureau ouvert avec vue sur vignes, 2 chambres, une salle d'eau et un Wc. En extérieur tout est profitable : la grande terrasse pour les soirées d'été, l'espace piscine, ...

Hyères countryside, quiet, discover this recent villa that has everything to please: modern amenities, large living room with dining room opening onto open kitchen and its veranda full of light which gives the impression of being in the heart of the wooded garden, on one level it consists of a master suite with shower room, dressing room and separate toilet and a back kitchen equipped with laundry room. Upstairs an open office with view of vineyards, 2 bedrooms, a shower room and a toilet. Outside everything is profitable: the large terrace for summer evenings, the swimming pool area, ...

## **CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

