



**5 Pièces**

**168 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2843**

**1 450 000 €**

**Hyères**

Maison à vendre (83400)

**résidences  
immobilier**

Le shopping bleu



# résidences immobilier

A vendre l'Aygaude, villa récente de 2022 en pleine propriété à moins de 200m de la plage. L'agence l'Echappée bleue, vous propose à la vente cette superbe villa aux prestations de qualité. Vous apprécierez particulièrement sa modernité, ses volumes et ses éléments de confort que cette villa vous offre. Vous serez conquis par sa pièce de réception d'environ 73 m2 avec sa cuisine américaine haut de gamme, profitant de larges et nombreuses ouvertures vous permettant de profiter tout autant de votre intérieur que des espaces extérieurs. Vous trouverez aussi sur ce niveau un coin cellier buanderie et un wc indépendant avec lave mains. A l'étage, 2 grandes et belles suites parentales avec chacune une salle d'eau et un wc et au dernier niveau, une suite complémentaire avec sa salle d'eau et wc. L'ensemble des chambres bénéficie de dressing sur mesure. Pour votre confort, cette maison profite également d'une climatisation en gainable dans son intégralité et de nombreux autres éléments de confort que nous serons ravis de vous faire découvrir lors d'une visite. La partie extérieure, joliment aménagée et arborée, profite d'une spacieuse terrasse avec son coin piscine. Le tout à 200m des ...

## L'ÉCHAPPÉE BLEUE IMMOBILIER HYÈRES

106 bd de la marine - 83400 HYÈRES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



L'échappée bleue

L'échappée bleue

L'échappée bleue