



8 Pièces

210 m²

Réf. 85463404

4 200 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité L'EXPLOREUR : Une villa en surplomb du Port du Niel, réalisée par le célèbre architecte Hyérois Lucien David en 1968. Elle profite d'une exposition Sud légèrement Est, d'une vue panoramique sur la mer, les îles du Grand et Petit Ribaud, ainsi que Porquerolles. Cette maison d'architecture remarquable a une superficie de 210 m² environ, elle se complète d'un garage, d'une cave, d'une chaufferie, d'un vide sanitaire accessible pour la technique et d'un petit cabanon en bois dans le jardin. Il existe une surface constructible résiduelle qui pourrait être utilisée pour agrandir le bâtiment ...

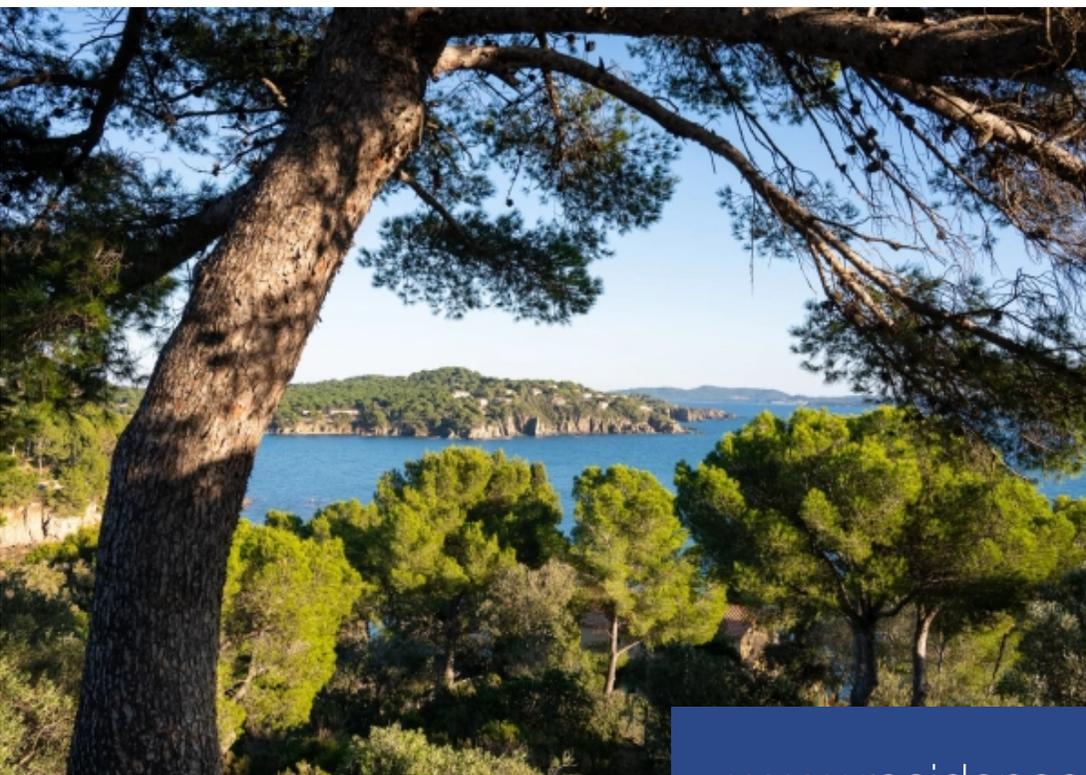
Exclusivité l'explorateur : villa overlooking the port du niel was designed by the famous hyères architect lucien david in 1968. Facing slightly south-east, it offers panoramic views of the sea, the islands of grand and petit ribaud and porquerolles. Porquerolles. This architecturally remarkable house offers around 210 m² of living space, with a garage, a cellar, a boiler room, an accessible crawl space for technical equipment and a small wooden garden shed. In the garden. There is a residual building area that could be used to extend the existing building in terms of floor area and ground ...

L'EXPLOREUR

2 B rue Auffan - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

