



5 Pièces

135 m²

Réf. 101

1 140 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cette villa contemporaine de plain-pied, fermée et sécurisée, de 135 m2, est idéalement située dans un quartier de prestige à l'Almanarre, à proximité des plages. Érigée sur un terrain de 1159 m2, elle comprend un spacieux garage attenant de 35 m2 avec des combles de 56 m2 et des parkings extérieurs permettant de stationner plusieurs véhicules. Dès l'entrée, équipée de placards, on accède à un WC séparé. Le vaste salon/séjour de 60,5 m2, véritable coeur de la maison, s'ouvre sur une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, réalisée avec des matériaux haut de gamme. La pièce, inondée de lumière grâce à son exposition sud-ouest, offre une vue imprenable sur le jardin, la terrasse et la piscine. Le salon, agrémenté d'une bibliothèque élégante, est doté d'une climatisation gainable ainsi que des baies à galandage. L'espace nuit se compose de trois chambres raffinées, allant de 10 à 12 m2, avec des fenêtres occultées pour une parfaite intimité et une climatisation réversible pour un confort optimal. Une salle d'eau séparée avec bidet et WC inclus se trouve à proximité. La suite parentale, véritable havre de paix, dispose d'un dressing et d'une salle de bains luxueuse avec une ...

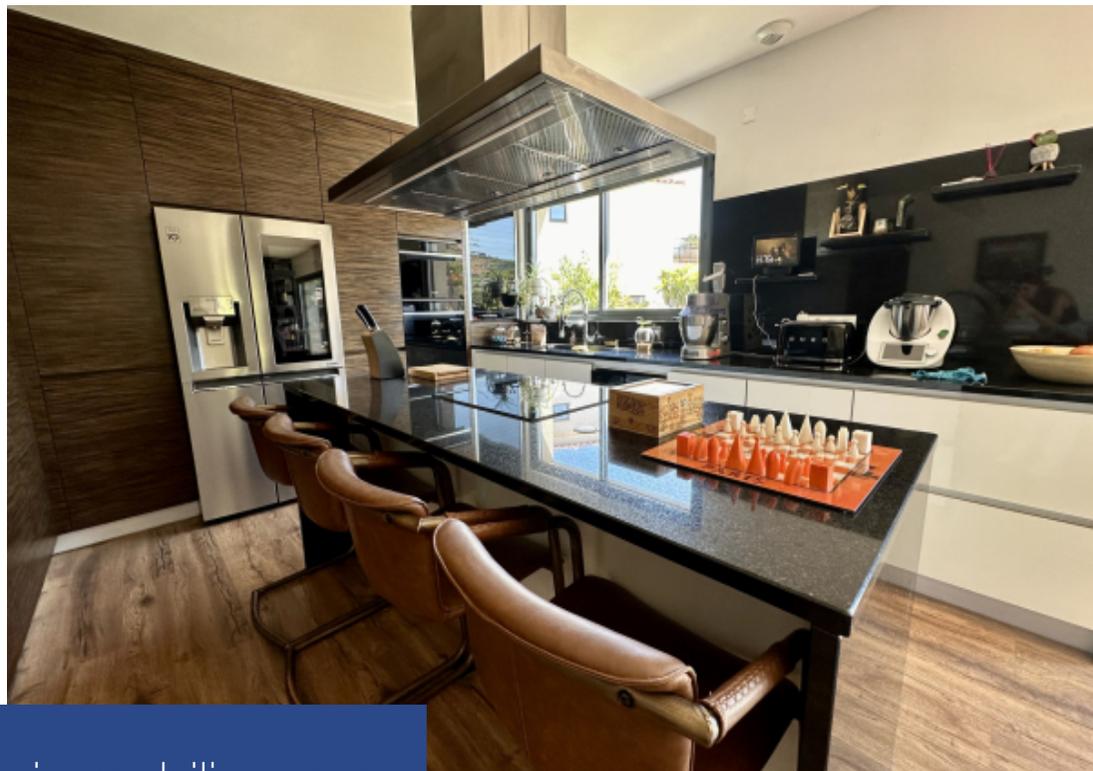
ROBIN'S REAL ESTATE

15 AV G . CLEMENCEAU ET 150 RUE DU FORUM - 83250 LA LONDE-L'ÉVÉQUE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

