



AGENCE DU  
REGARD

**4 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. ADR1330**

**1 200 000 €**

**Ile du Levant**

Maison à vendre (83400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sur l'île du Levant, cette propriété d'environ 2 058m<sup>2</sup> n'est qu'à 150 mètres du port et à 5 minutes à pied des criques. Elle bénéficie d'une vue panoramique sur la mer. De grands espaces plats ont été aménagés ainsi qu'une belle plage en teck qui accueille une piscine à remous. Face à la mer, cette villa d'architecte d'environ 90m<sup>2</sup> a été construite de plain-pied. Une vue par transparence sur la mer traverse le salon, laissant entrer une belle luminosité. 3 chambres. Piscine. Poulailier. DPE E, GES B.ADR1330.4% d'honoraires à la charge de l'acquéreur (46 154€ TTC), soit 1 153 846€ net ...

On the Levant Island, this property of about 2,058sqm is only 150 meters from the port and a 5 minutes walk from the coves. It benefits from a panoramic view of the sea. Large flat spaces have been created as well as a beautiful teak beach which accommodates a swimming pool. Facing the sea, this architect-designed villa of about 90sqm was built on one level. A transparent view of the sea crosses the living room, letting in beautiful light. 3 rooms. Pool. Chicken coop. DPE E, GES B.ADR1330.4% fees charged to the buyer (46 154€ tax included), €1 153 846 net seller Information on the risks to ...

## AGENCE DU REGARD

1 TRAVERSE DE LA COLLINE - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)