



AGENCE DU  
REGARD

**4 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. ADR1335**

**936 000 €**

**Ile du Levant**

Maison à vendre (83400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité ! Sur l'île du Levant, caractérisée par ses plages et criques naturistes, cette propriété d'environ 1 317m<sup>2</sup> bénéficie d'une très belle vue sur la mer et sur l'île de Port Cros. Elle accueille un espace piscine et un studio indépendant, idéal pour la location estivale. Une allée permet de stationner un bateau en hivernage. Cette villa de 89m<sup>2</sup> est prolongée par 100m<sup>2</sup> de terrasses qui profite de la vue sur la mer. Piscine. Cave. Buanderie. DPE : D / GES : BADR1335.4% d'honoraires à la charge de l'acquéreur (36 000€ TTC), soit 900 000€ net vendeur. Les informations sur les risques ...

Exclusivity ! On the island of Levant, characterized by its beaches and naturist coves, this property of 1,317sqm benefits from a beautiful view of the sea and the island of Port Cros. It has a swimming pool area and an independent studio, ideal for summer rental. A driveway allows you to park a boat in winter. This 89sqm villa is extended by a terrace that enjoys the sea view. Swimming pool. Cellar. Laundry room. DPE: D / GES: BADR1335.4% agency fees payable by the purchaser (€36,000 incl. VAT), or €900,000 net seller. Information on the risks to which this property is exposed is available on ...

**AGENCE DU REGARD**

1 TRAVERSE DE LA COLLINE - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

