



AGENCE DU  
REGARD

5 Pièces

124 m<sup>2</sup>

Réf. ADR975

1 612 000 €

Ile du Levant

Maison à vendre (83400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette propriété d'environ 1 610m<sup>2</sup> à quelques pas d'une crique aux eaux turquoise, dans un domaine de 80 hectares avec petit port, offre une vue majestueuse sur l'île de Port Cros face au Fort Port Man d'où l'on peut surveiller son bateau au mouillage. La maison de style contemporain, d'environ 124m<sup>2</sup> abrite 4 chambres indépendantes avec leur salle d'eau privative. Des couchers de soleil féériques à découvrir depuis la terrasse ou en bord de piscine. DPE en cours.ADR9754% d'honoraires à la charge de l'acquéreur (62 000€ TTC), soit 1 550 000€ net vendeur.Les informations sur les risques auxquels ...

This property of about 1 610sqm, is just few steps from a cove with turquoise waters, in an area of 80 hectares with a small harbor, offers a majestic view on the island of Port Cros in front of Port Man, from where one can watches his anchored boat. The contemporary house of about 124sqm offers 4 bedrooms with their private bathroom. Magical sunsets to discover from the terrace or poolside.ADR9754% fees charged to the buyer (€62 000 tax included), € 1 550 000 net seller Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

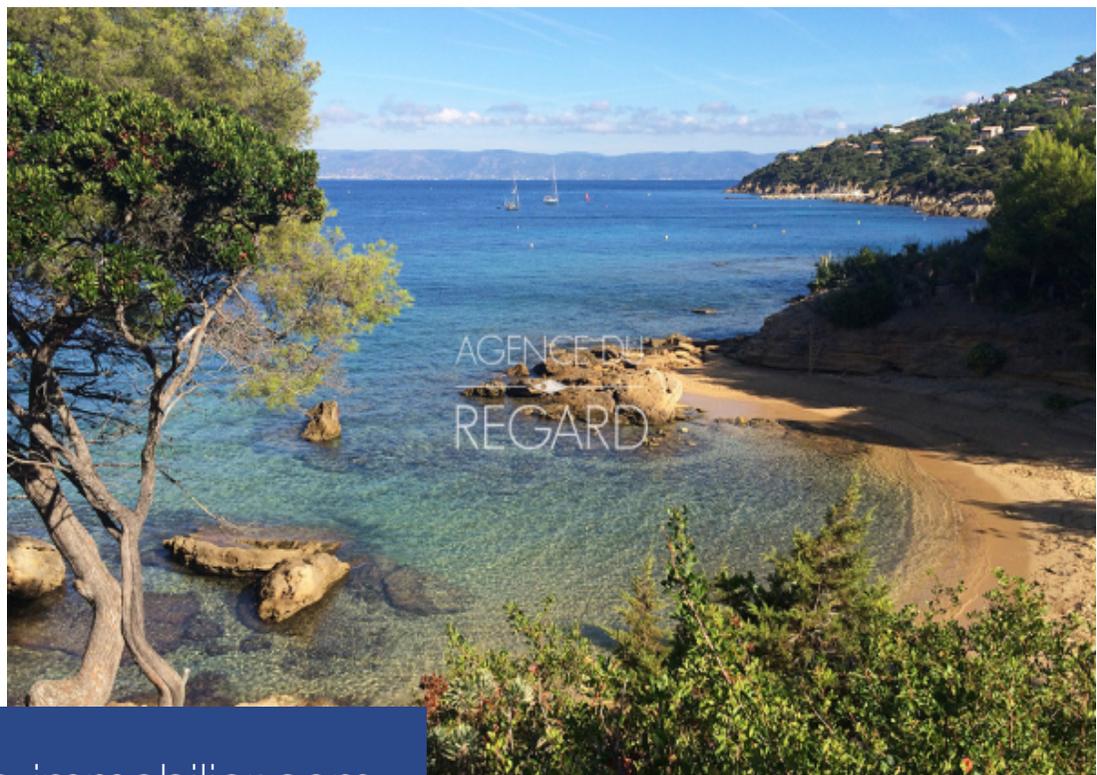
## AGENCE DU REGARD

1 TRAVERSE DE LA COLLINE - 83400 HYÈRES

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

