



**5 Pièces**

**149 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85306415**

**565 000 €**

**Irigny**

Maison à vendre (69540)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée au sein d'un parc verdoyant de 1,5 hectares, cette magnifique propriété du XVIIIe siècle, entièrement réhabilitée et divisée en 15 lots, abrite une belle maison indépendante sur deux niveaux, anciennement "la maison vigneronne". Avec une superficie de 149,42 m<sup>2</sup>, elle peut être aménagée en 4 ou 5 pièces. De plain-pied, une vaste pièce de vie comprenant un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte, s'ouvre sur un jardin avec terrasse de 300 m<sup>2</sup>. À l'étage, une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi que deux chambres supplémentaires et une seconde salle de bain. Des travaux d'aménagement sont à prévoir pour ce plateau livré viabilisé, équipé de huisseries en bois neuves avec double vitrage. Des places de stationnement extérieur sont disponibles en supplément. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, veuillez contacter Caroline Genevois, agent commercial, au 06 98 18 38 32

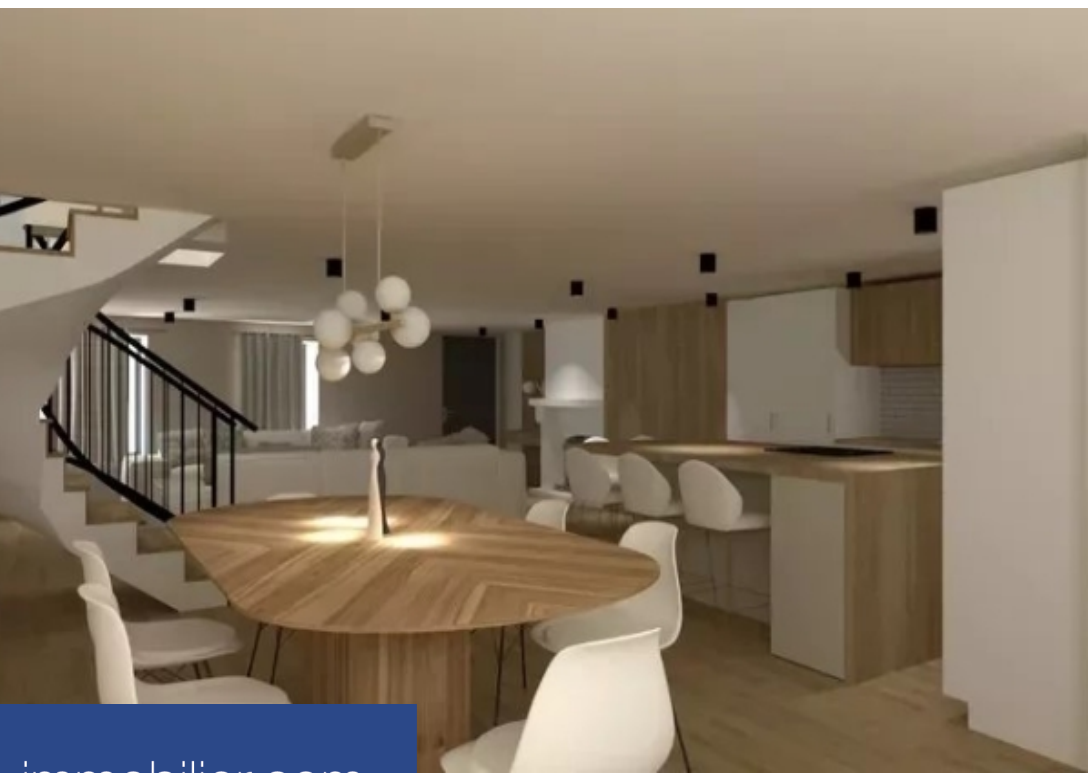
## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

