



7 Pièces

234 m²

Réf. 84748298

2 950 000 €

Issy les Moulineaux

Maison à vendre (92130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sur l'île Saint Germain, reliée à Boulogne par le Pont de Billancourt, cette maison d'architecte, rare à la vente, a été édifiée en 2015 et offre un accès direct à la Seine via un ponton privé. D'une surface habitable de 238 m² (211 m² Carrez) elle se compose : au rez-de-chaussée d'une entrée "cathédrale" (8.80 m de hauteur sous plafond), d'une cuisine équipée semi-ouverte sur un vaste séjour (environ 70 m² pour l'ensemble) baigné de soleil grâce à son exposition Sud et ses grandes ouvertures sur 3 belles terrasses descendant jusqu'au ponton privé. Au premier étage, une suite parentale avec salle de bains, dressing, une seconde chambre avec salle d'eau. Au deuxième étage, trois chambres et une salle de bains. Au sous-sol : deux emplacements de parking côte à côte, une cave et des espaces de rangements. Véritable havre de paix pour cette maison "coup de cœur".

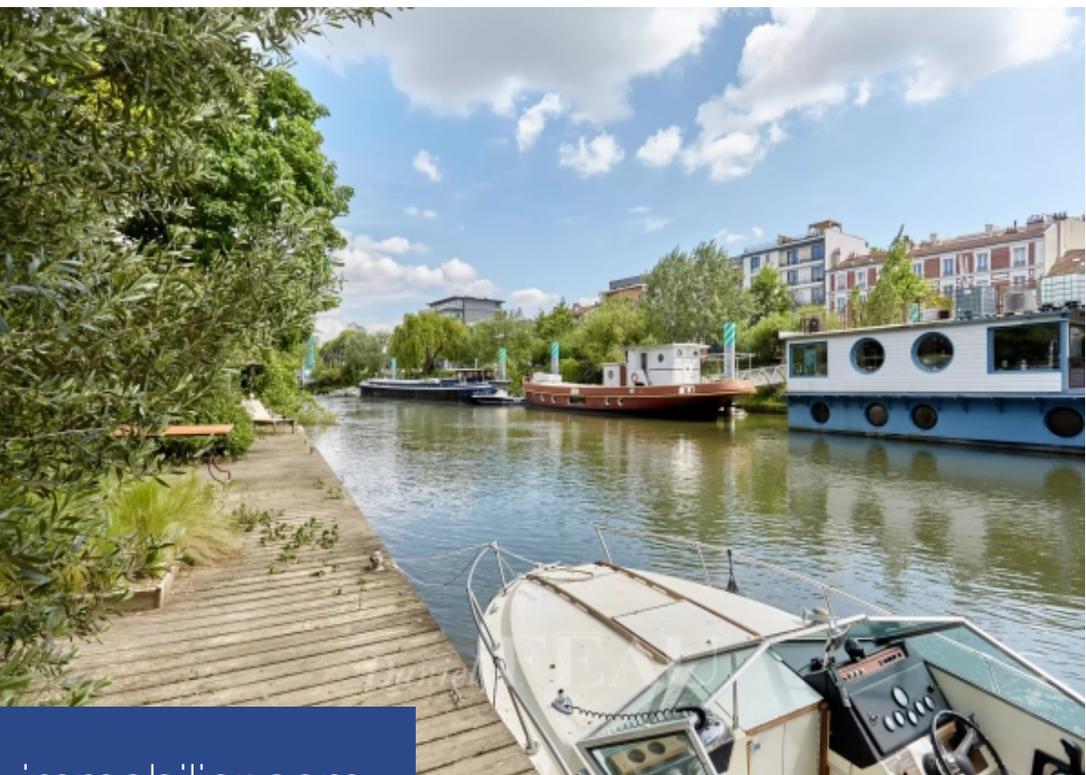
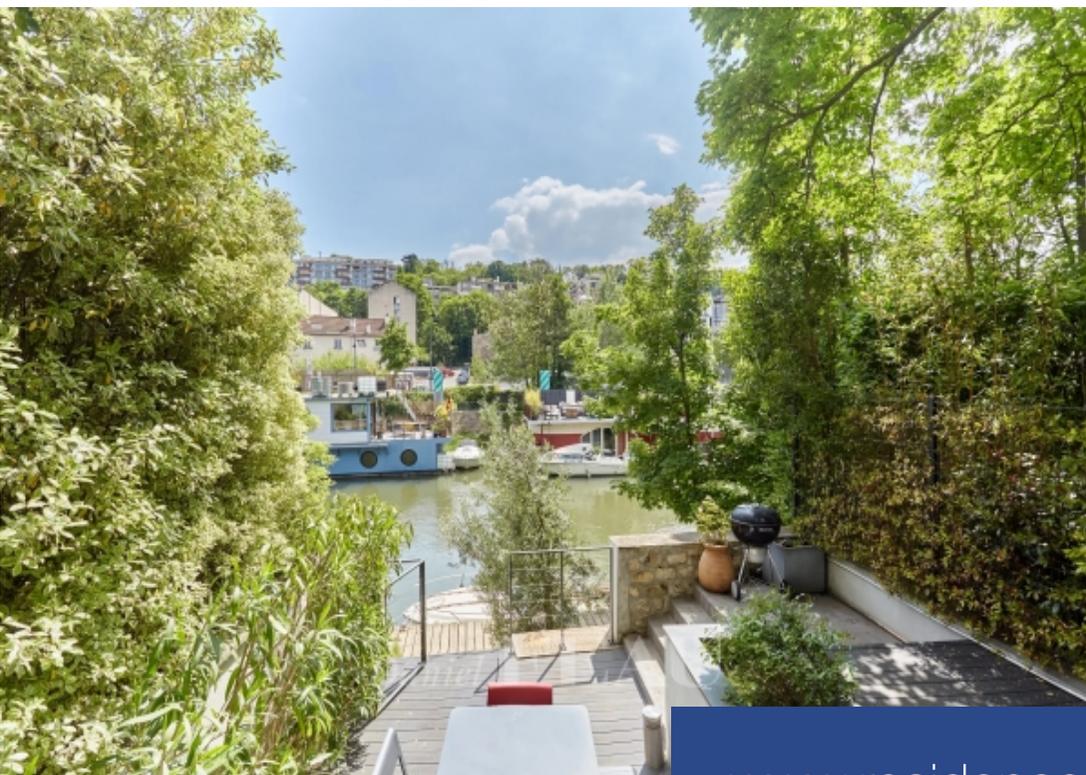
DANIEL FEAU BOULOGNE

59 AVENUE JEAN BAPTISTE CLEMENT - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

