



6 Pièces

160 m²

Réf. 3340T

1 295 000 €

Istres

Maison à vendre (13800)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Istres. Sur une parcelle d'environ 2200m², villa rénovée d'environ 160m² habitables, exposition Est. Au rez-de-chaussée, séjour, salle à manger, cuisine indépendante. 1 suite avec salle d'eau. Bureau. A l'étage, suite parentale avec salle de bain, 2 chambres avec chacune sa terrasse. A l'extérieur, terrasse d'environ 80m² avec vue sur l'étang, spa de nage et jacuzzi, terrain de pétanque. Accès direct à l'étang. Garage pour 2 véhicules, stationnement pour 2 autres véhicules. A 10 minutes en voiture du centre du village d'Istres et de ses commerces, à 10 minutes à pied de la plage et à 5 ...

Istres. On a plot of approx. 2200m², renovated villa with approx. 160m² living space, facing east. First floor: living room, dining room, separate kitchen. 1 suite with shower room. Study. Upstairs, master suite with bathroom, 2 bedrooms, each with its own terrace. Outside, terrace of approx. 80m² overlooking the pond, swimming spa and jacuzzi, pétanque court. Direct access to the pond. Garage for 2 vehicles, parking for 2 other vehicles. A 10-minute drive from Istres village center and shops, a 10-minute walk from the beach and a 5-minute walk from the heure claires's Port restaurants.

KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

