



11 Pièces

279 m<sup>2</sup>

Réf. 85159375

1 500 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Villa d'architecte de grand standing située à La Baule-Escoublac, à proximité du quartier du Guézy. Prestations qualitatives pour cette construction de 1997 d'une surface d'environ 240 m<sup>2</sup> habitable et 280 m<sup>2</sup> au sol. Pièce de vie spacieuse et lumineuse de 92 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et aménagée, suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle de bains. À l'étage, 4 chambres et 2 salles d'eau. En annexe, un grand type 2 indépendant de 45 m<sup>2</sup> comprenant un espace séjour avec cuisine ouverte, une mezzanine, salle d'eau et WC. Superbe terrain clos et arboré de 1889 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest. Piscine, jacuzzi, espace détente, terrain de pétanque, dépendance et stationnements pour plusieurs véhicules. Environnement calme à proximité direct de la plage et des commerces.

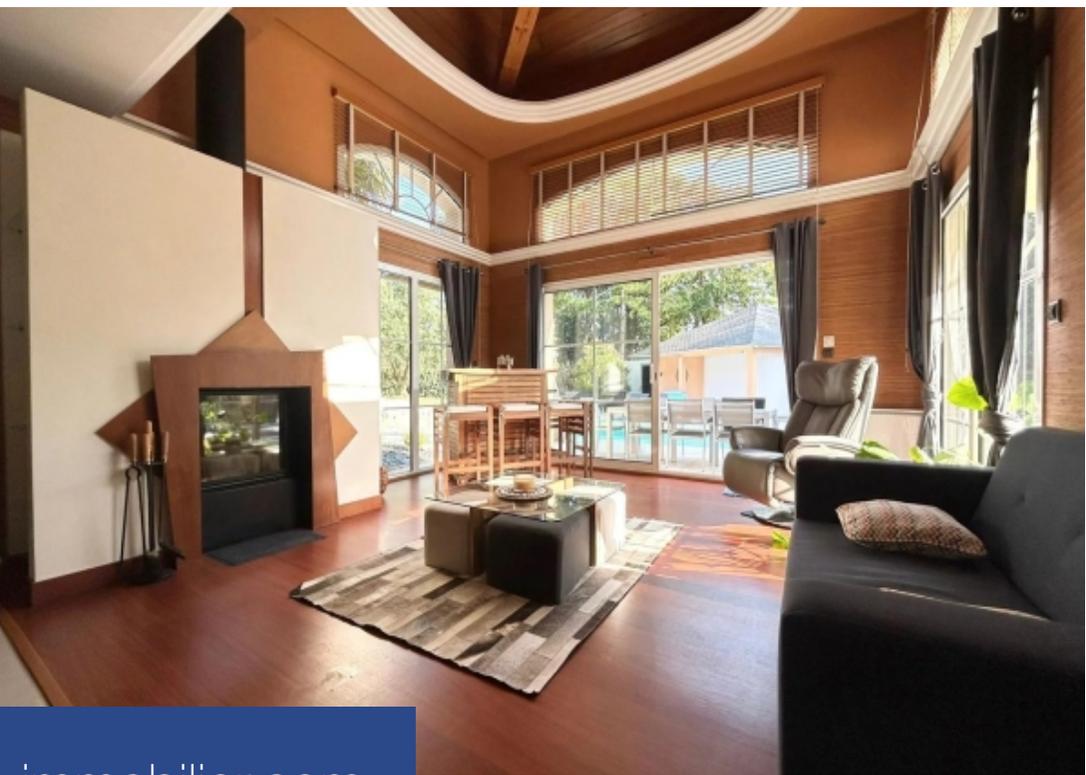
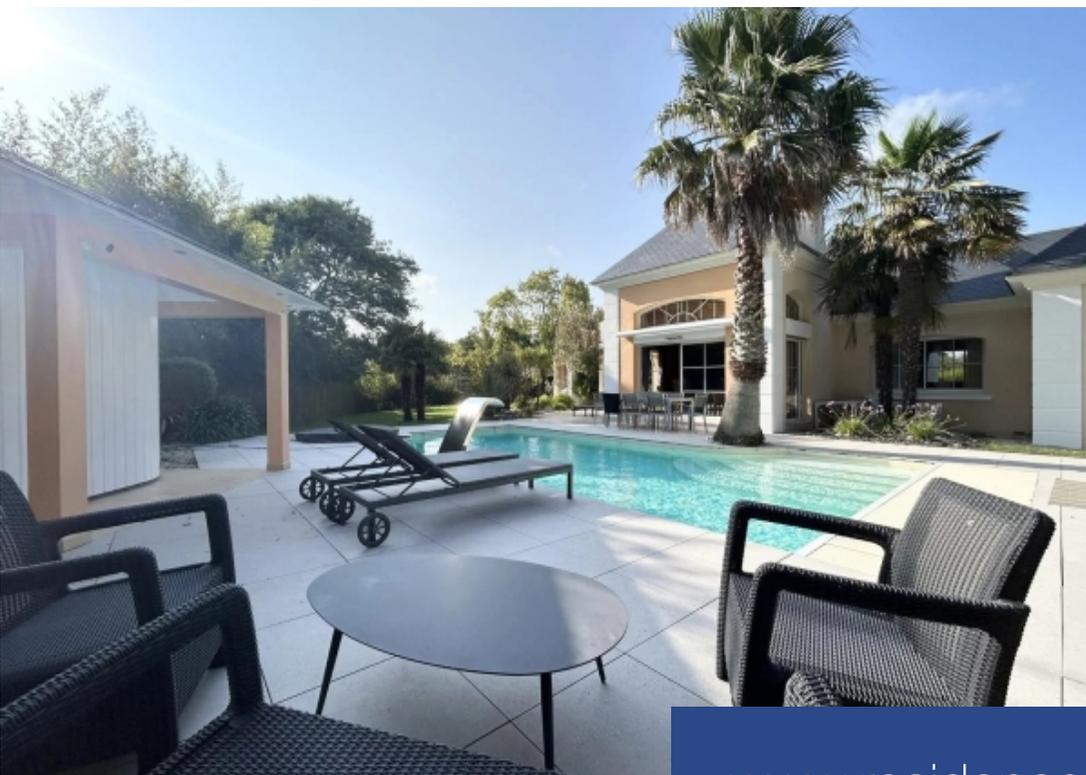
## DYNAGEST

33 rue des Belles Feuilles - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

