



**6 Pièces**

**156 m<sup>2</sup>**

**Réf. 9970K**

**1 707 750 €**

**La Baule Escoublac**

Maison à vendre (44500)

**résidences  
immobilier**

FAMILY REAL ESTATE

# résidences immobilier

La Baule – Front de mer. Villa de 114m2 Loi Carrez (156m2 habitables) avec jardin arboré de 207m2 et triple exposition Est/Sud/Ouest. Au rez-de-chaussée : Galerie d'entrée, 1 chambre donnant sur le jardin et 1 salle d'eau. Buanderie. Au 1er étage : séjour, salle à manger de 35m2 avec terrasse de 15m2 et vue mer, cuisine équipée. 1 chambre / bureau. Au 2ème étage : 1 chambre avec balcon de 10m2 et vue mer, 1 autre chambre, 1 salle d'eau. Au 3ème étage : dortoir. Garage pour 1 véhicule. A 950m du centre-ville et à 1 km de la gare.

La Baule - Seafront. Villa 114m2 Loi Carrez (156m2 living space) with 207m2 garden planted with trees and triple exposure East/South/West. First floor: Entrance gallery, 1 bedroom opening onto the garden and 1 shower room. Utility room. 1st floor: 35m2 living/dining room with 15m2 terrace and sea view, fitted kitchen. 1 bedroom/office. 2nd floor: 1 bedroom with 10m2 balcony and sea view, 1 other bedroom, 1 shower room. 3rd floor: dormitory. Garage for 1 car. 950m from town center and 1 km from train station.

## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

