



**6 Pièces**

**308 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2010N**

**1 785 000 €**

**La Baule Escoublac**

Maison à vendre (44500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

La Baule – Quartier des Arbres. Villa classée au style basque contemporain, 'Villa B'. Au cœur d'un terrain arboré clos de murs, d'environ 930 m<sup>2</sup>, projet de rénovation de 308 m<sup>2</sup> habitables, avec permis purgé de tous recours. Au rez-de-chaussée : Galerie d'entrée donnant sur pièce de vie de 90 m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger, cuisine américaine équipée et arrière-cuisine. Bureau. Buanderie. Au 1er étage : 3 suites avec dressing et salles de bains. Au 2ème étage : grand dortoir de 21 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau. A l'extérieur : Jardin (610m2 environ) et terrasse de 41 m<sup>2</sup> avec piscine (5,5m x 3m), ...

La Baule - Quartier des Arbres. Contemporary Basque-style listed villa, 'Villa B'. Set in approx. 930 m<sup>2</sup> of wooded, walled grounds, renovation project offering 308 m<sup>2</sup> of living space, with all permits purged. First floor: Entrance gallery leading to 90 m<sup>2</sup> living room with lounge, dining room, fitted kitchen and utility room. Study. Utility room. 1st floor: 3 suites with dressing rooms and bathrooms. 2nd floor: large 21 m<sup>2</sup> dormitory, 1 shower room. Outside: Garden (approx. 610m2) and 41 m<sup>2</sup> terrace with swimming pool (5.5m x 3m), facing south-west. Outbuilding of 20 m<sup>2</sup> with suite and shower ...

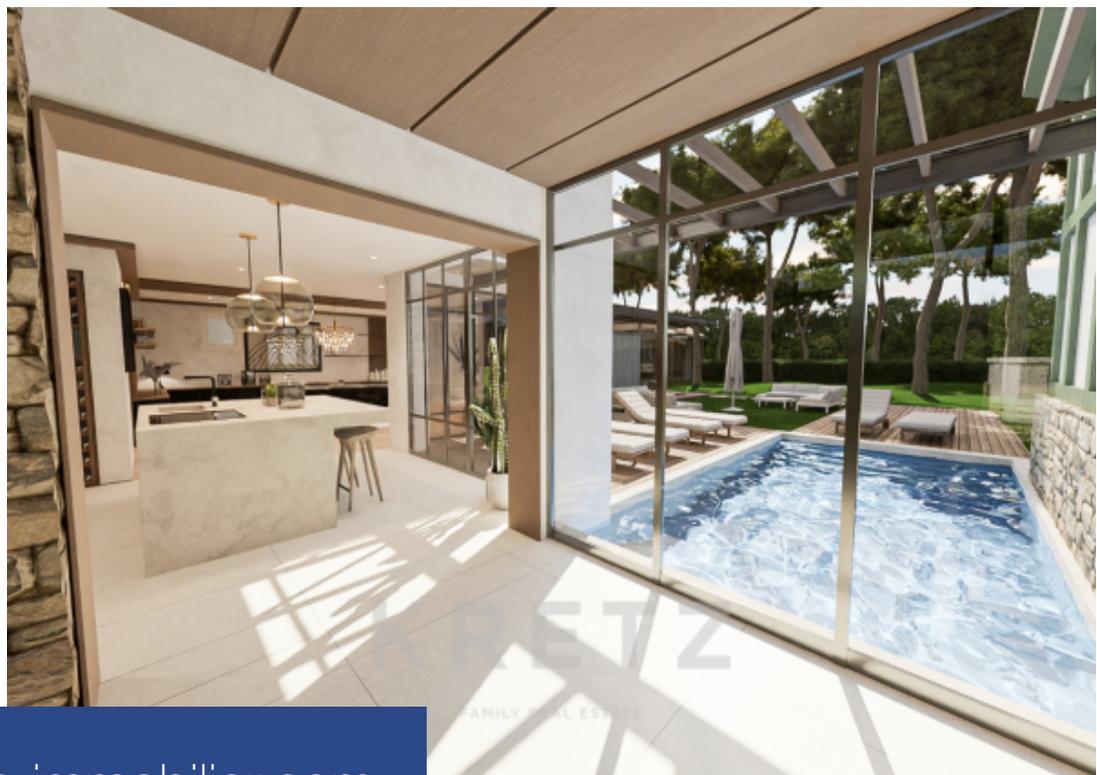
**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOURTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

