

Lavely  
IMMOBILIER

6 Pièces

195 m<sup>2</sup>

Réf. 14795896

2 145 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Magnifique villa contemporaine d'env. 195m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2021, bénéficiant de prestations haut de gamme et jouissant d'une vue époustouflante. La magie opère Dès l'arrivé avec son approche Végétale, jardin arboré et espace piscine qui nous Mène jusqu'à la porte d'entré avec en filigrane la vue mer et baie de la ciotat. Un vrai tableau naturel aux couleurs changeantes que la rénovation orchestré par architecte a su mettre en valeur à sa juste mesure. On appréciera le calme de ce quartier en Même temps que sa proximité avec le port, les calanques et les commerces. La pièce de vie salon / séjour cuisine d'env. 65m<sup>2</sup> et son prolongement par une belle pergola couverte de 15m<sup>2</sup> donne sur les terrasses et le jardin. La cuisine est de la marque veneta cucine, plan de travail et crédence en Céramique, lumière et chaleur sont au rdv. Buanderie. Plusieurs espaces nuit : au niveau rez-de-jardin 2 chambres (ou 1 chambre et 1 bureau) avec sa salle d'eau et toilettes, en demi niveau 2 autres chambres qui se partagent une salle d'eau, baignoire et toilettes. Enfin à l'étage la suite parentale avec sa salle d'eau et toilettes séparés, donnant sur 2 terrasses privées. Terrain d'env. ...

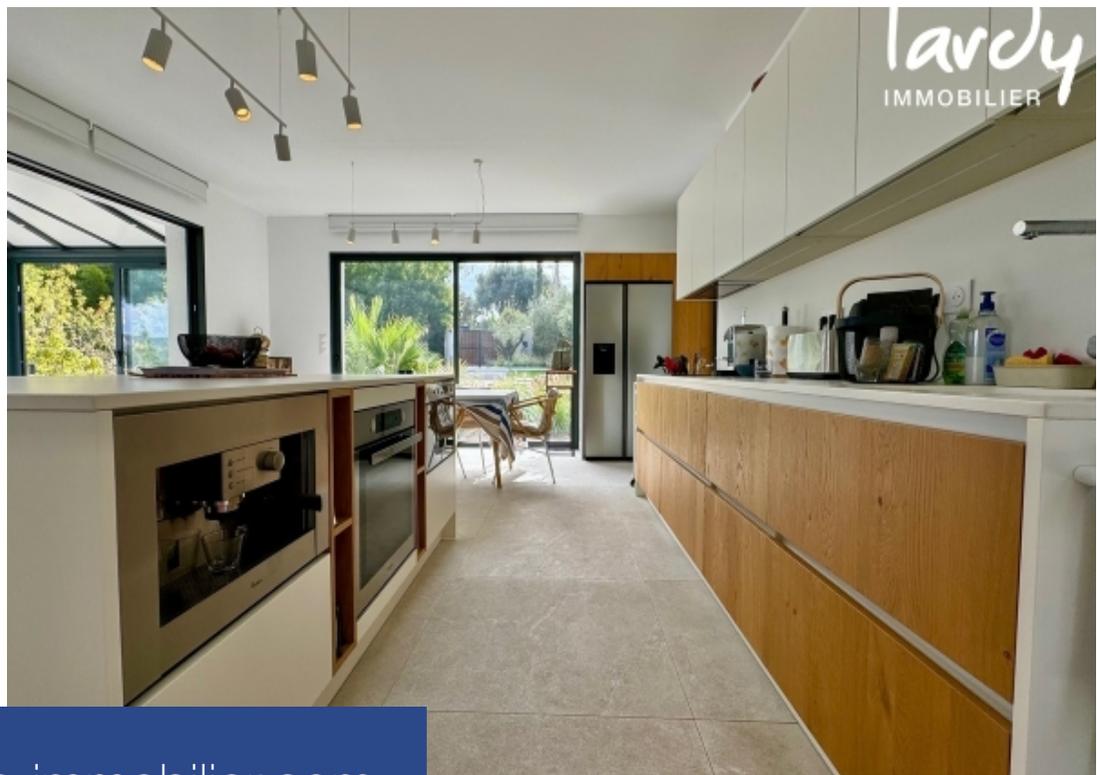
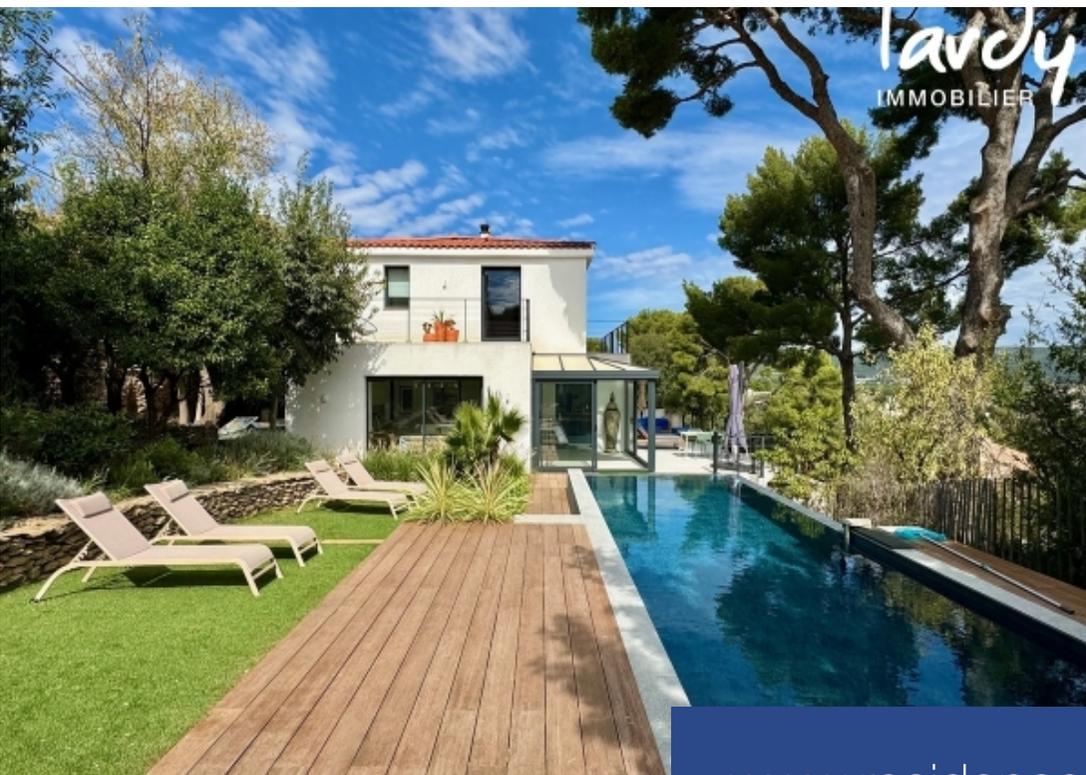
**CHARLES TARDY IMMOBILIER**

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

