



4 Pièces

90 m<sup>2</sup>

Réf. VERONIQUE5-SAJATIM

615 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

La Ciotat, villa T4 de 90 m<sup>2</sup>, VUE MER de la terrasse de l'étage, AU CALME La villa se compose en rdj d'un grand séjour cuisine de 40m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 11m<sup>2</sup> et le jardin de 57 m<sup>2</sup> environ, un cellier attenant de 4,6m<sup>2</sup>, wc suspendus indépendants, à l'étage 3 chambres avec placards, une salle de bain avec meuble double vasque, miroir lumineux, sèche serviette, et wc indépendants les chambres principales donnent sur une terrasse offrant une belle vue mer; disponible en septembre 2024 volets roulants motorisés gris clair, carrelages 60x60 , wc suspendus, chauffage électrique en sous sol sécurisé 3 places de stationnement tel 06 16 12 55 88 Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

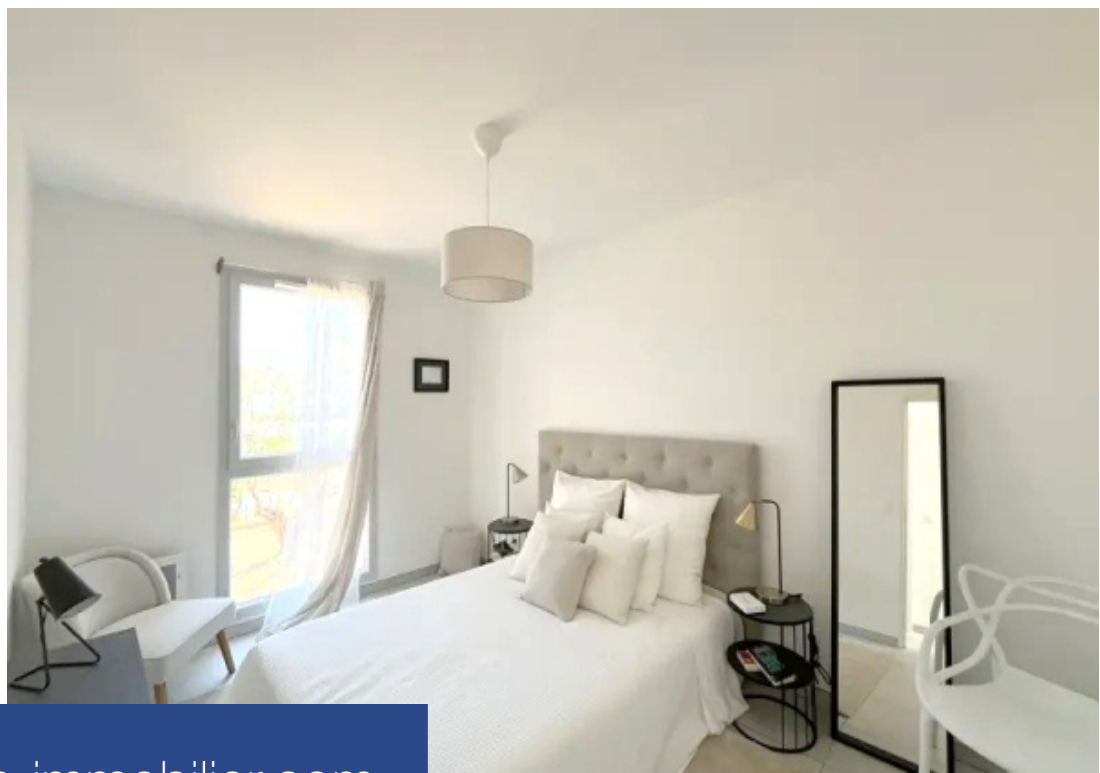
## **SAJATIM SARL**

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

