



sajatim

10 Pièces

233 m<sup>2</sup>

Réf. VM2069-SAJATIM

880 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

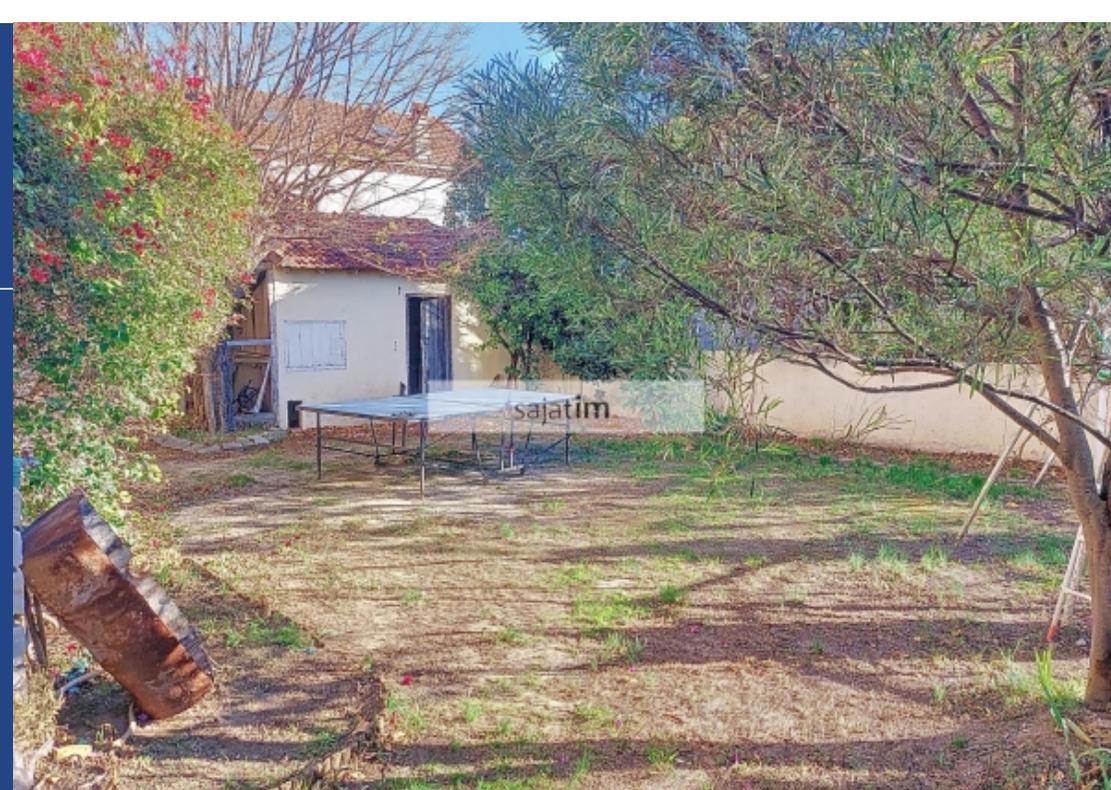
Sur la commune de LA CIOTAT, dans le quartier du jardin de la ville , cette grande maison individuelle édifée sur un terrain piscinable de 535 m<sup>2</sup> est idéalement située à deux pas du centre ville, des plages et du port de plaisance. Cette maison se compose en rez-de-jardin d'un appartement T4 de 93 m<sup>2</sup> avec une terrasse et un accès direct au jardin, au premier et deuxième étage d' un appartement T6 de 140 m<sup>2</sup> avec une grande pièce à vivre, 5 chambres de bonne dimension, 1 buanderie 2 salles d'eau et 2 wc indépendants. Ces deux habitations peuvent tout à fait faire l'objet d'une seule. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour redonner à cette maison toute la potentialité qu'elle mérite. Un atelier et un jardin arboré à l'abri des vis à vis agrémentent ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite. FEOLA Cécile - 0616324091 Honoraires inclus de 3.53% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 850 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4983.08 € et 4983.08 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

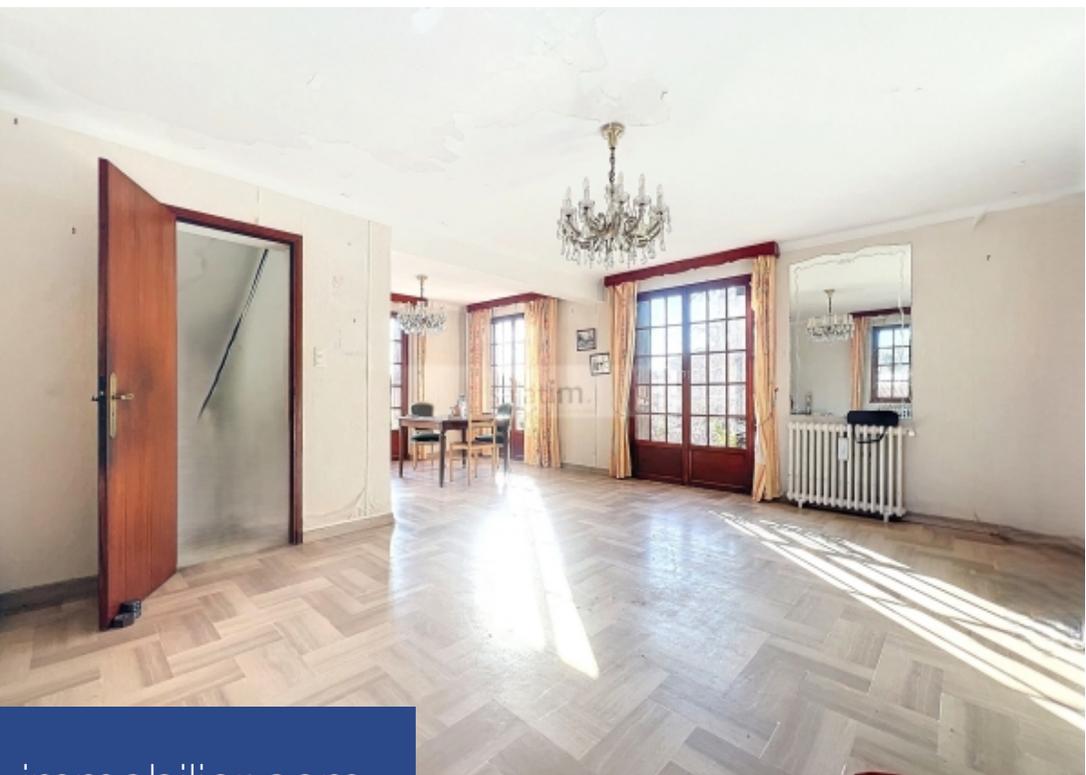
## **SAJATIM SARL**

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

