



4 Pièces

110 m²

Réf. 5500

785 000 €

La Colle-sur-Loup

Maison à vendre (06480)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité agence brison immobilier à vendre, dans un quartier calme et résidentiel de la colle-sur-loup, cette superbe villa individuelle de 4 pièces construite en 2001 vous attend. d'une surface totale de 110m2 habitable + garage double 46m2, elle est idéalement exposé plein sud, ce qui lui permet de bénéficier d'un ensoleillement total tout au long de la journée. Au rez-de-chaussé, vous serez accueilli par une entrée qui mène à un vaste séjour lumineux avec cheminé, ouvert sur une terrasse. La cuisine, neuve et entièrement équipée, est indépendante. Vous trouverez également une buanderie/cellier très pratique, ainsi qu'une chambre parentale de plain-pied de 17m2 doté de placards aménagés et d'une salle d'eau attenante. Un wc indépendant vient compléter ce niveau. À l'étage, le palier dessert deux belles chambres, l'une de 15m2 et l'autre de 12,5m2, chacune ayant accès à un balcon. Une salle de bains avec wc est également présente à cet étage. La villa est équipée de prestations de qualité, telles qu'un chauffage central au gaz de ville par le sol, une climatisation réversible dans le séjour et la chambre parentale, ainsi que de baies vitrées à galandage pour encore plus de ...

BRISON IMMOBILIER

710, chemin de Montfort - 06480 LA COLLE-SUR-LOUP

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

