



COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

7 Pièces

246 m²

Réf. 85538860

1 195 000 €

La Colle-sur-Loup

Maison à vendre (06480)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située à La Colle-sur-Loup, à proximité du village et à quelques minutes de Saint Paul de Vence, cette charmante maison individuelle vous séduira par son charme unique et ses nombreux atouts. Ce bien bénéficie d'espaces de vie agréables et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux doté d'une cheminée chaleureuse, ouvert sur une terrasse couverte, parfaite pour vos moments de détente en extérieur. La cuisine ouverte sur la salle à manger offre un espace convivial et pratique, complété par une buanderie et un WC invités. À l'origine, ce niveau comptait également une chambre et une salle d'eau avec WC, désormais transformés en un deux-pièces indépendant alliant confort et fonctionnalité permettant de recevoir de la famille ou amis. À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bains et un WC indépendant complètent cet espace idéal pour accueillir une famille. Un sous-sol aux multiples possibilités. Le sous-sol sain d'environ 70 m², avec une belle hauteur sous plafond, offre un potentiel exceptionnel. Vous pourrez y aménager une salle de jeux, un home cinéma, une salle de sport, ou simplement ...

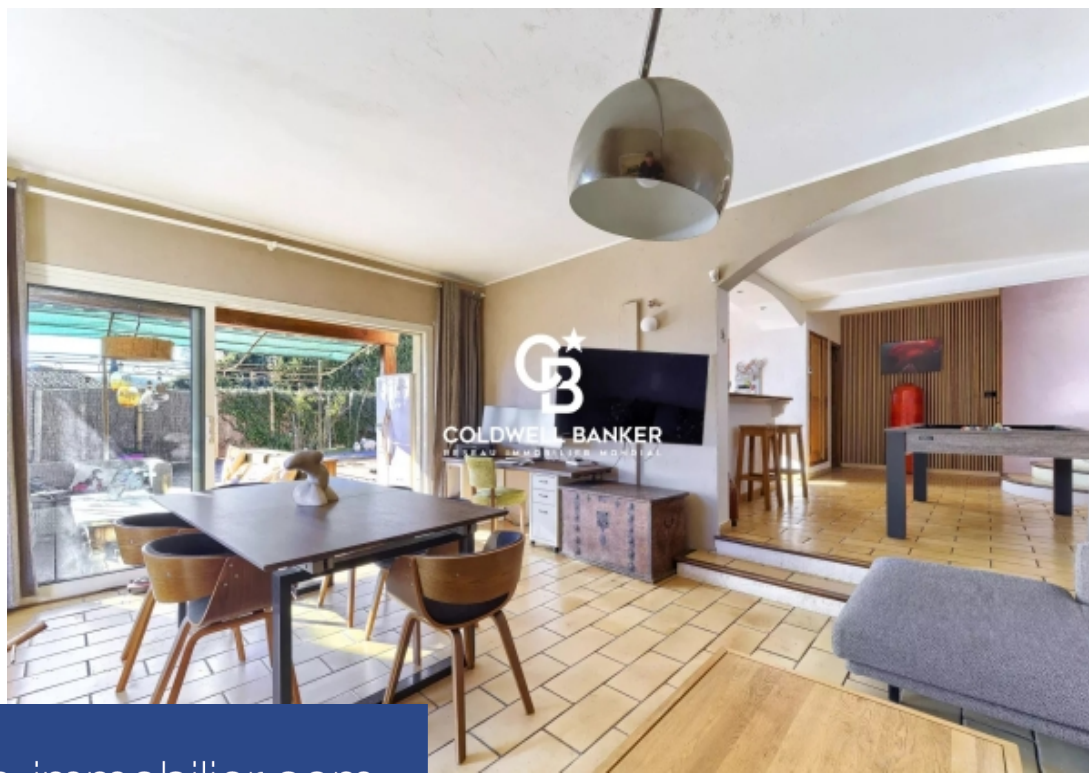
COLDWELL BANKER ART REALTY

777 route de La Colle - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

