



7 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. 84609994

2 100 000 €

La Couarde sur Mer  
Maison à vendre (17670)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située à 150 mètres de la plage et à proximité des commodités, au calme, maison offrant près de 200 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de plus de 600 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, un séjour avec une cheminée, un salon tv, une grande cuisine séparée, un cellier. Dans la partie principale, 3 chambres dont une suite parentale avec un bureau et dressing. En annexe, un deuxième séjour avec une kitchenette et une chambre avec salle d'eau. En extérieur, jardin, terrasses, patios, spa, piscine et préau. Grand garage et stationnement devant.

Located 150 meters from the beach and close to amenities, in a quiet area, this house offers nearly 200 sqm of living space on a plot of over 600 sqm. It consists of an entrance, a living room with a fireplace, a TV lounge, a large separate kitchen, and a pantry. In the main part, there are 3 bedrooms including a master suite with an office and dressing room. In the annex, there is a second living room with a kitchenette and a bedroom with a bathroom. Outside, there is a garden, terraces, patios, a spa, a pool, and a covered outdoor area. Large garage and parking in front.

## **BARNES ILE DE RE**

19 bis cours Félix Faure - 17630 LA FLOTTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

