



6 Pièces

160 m²

Réf. 1_V10006067

4 500 000 €

La Croix-Valmer

Maison à vendre (83420)

**résidences
immobilier**

Agence Agnès Malecki

06 70 48 59 96

Real Estate

résidences immobilier

Exclusivité à l'agence Agnes Malecki Gigaro - à 7 mn de la plage de l'Héraclé par l'allée des palmiers traversant les vignes. Sur la propriété : l'une des rares villas du célèbre architecte Rudy Ricciotti (le Mucem à Marseille, le musée Jean Cocteau à Menton, etc...) ; grand prix national de l'architecture l'année même de conception de cette très belle vue sur la mer et les vignes terrain de 1754 m², paysagé avec oliviers, cyprès, muriers, citronniers, pins, pistachiers, lauriers, pittosporum, romarins, santolines, lavandes et plus encore piscine 8m X 3m, traitement au brome + uv ; nage à contrecourant. 160 m² habitables + permis de construire en cours portant la surface à 263 m² terrasse couverte de 72 m², balcon sur la Méditerranée, de plein pied avec le séjour terrasse ombragé au nord-est de 32 m², également de plein pied avec le séjour offrant une autre ambiance. 3ème terrasse au rez-de-jardin, ouverte sur la nature et la mer. Construite à flanc de colline, sa conception « inversée » (chambres au rez-de-jardin et séjour à l'étage), offre au séjour et sa terrasse la vue la plus « haute ». Rez-de-jardin : 3 chambres, vue mer (17, 19 et 20 m²), chacune avec douche et toilettes indépendantes ; ...

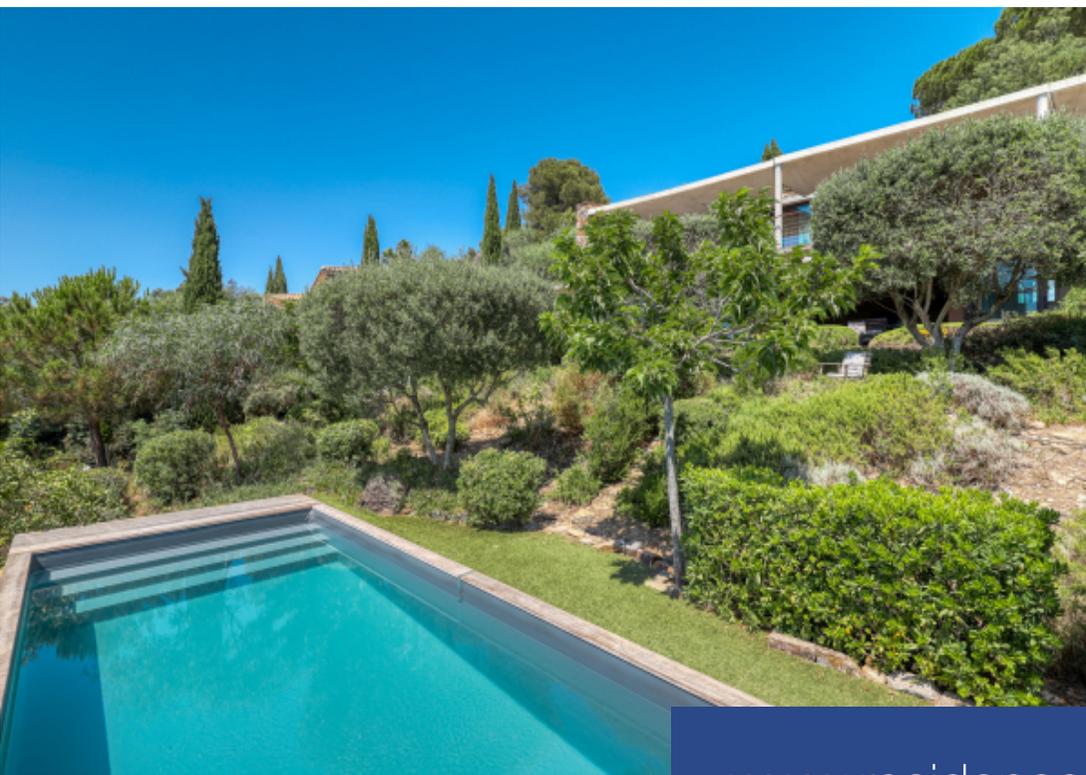
AGENCE AGNES MALECKI REAL ESTATE

136 rue du Port, - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

