



7 Pièces

240 m<sup>2</sup>

Réf. 3\_V110006127

2 500 000 €

La Croix-Valmer

Maison à vendre (83420)

**résidences  
immobilier**

Agence Agnès Ma

06 70 48 59 96

# résidences immobilier

Co-Exclusivité. La Croix Valmer - Magnifique emplacement dans le domaine privé de Gigaro avec accès sécurisé, pour cette villa avec permis purgé de tous recours sur un terrain de 1 600m2, elle vous offrira 05 chambres en suite, séjour/cuisine, une piscine de 9 X 4.5 m avec terrasse, garage, de nombreux emplacements de parking..... A quelques pas de la plage de Gigaro et bordée d'un terrain inconstructible!

Co-Exclusivity. La Croix Valmer - Magnificent location in the private domain of Gigaro with secure access, for this villa with permit purged of all appeals on a plot of 1,600m2, it will offer you 05 en-suite bedrooms, living room/kitchen, a 9 X 4.5 m swimming pool with terrace, garage, numerous parking spaces..... A few steps from Gigaro beach and bordered by an unbuildable plot of land!

## **AGENCE AGNES MALECKI REAL ESTATE**

136 rue du Port, - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



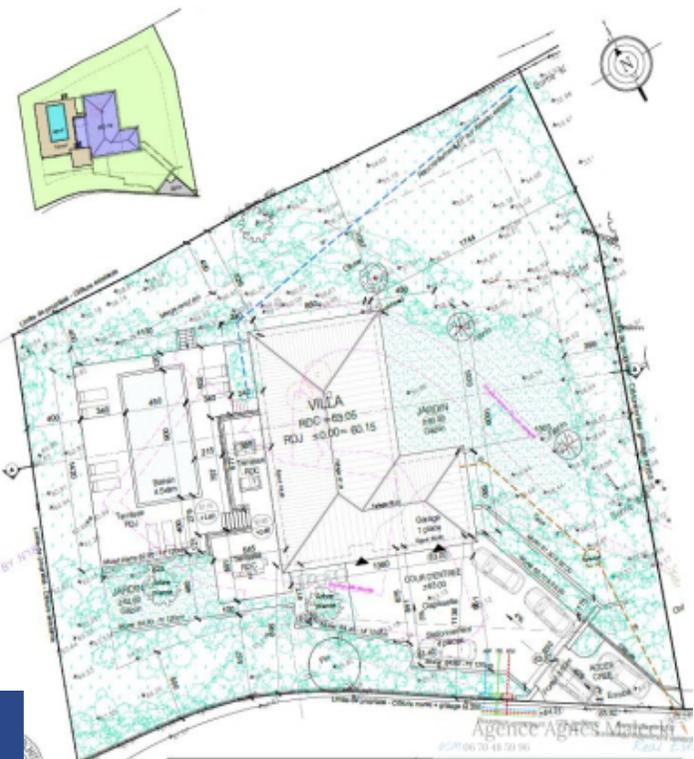


**BILAN ESPACES LIBRES DE TOUTE CONSTRUCTION**  
 Surface parcelle: 1634m<sup>2</sup>  
 (70% min de 180m<sup>2</sup> = 1122.80m<sup>2</sup>)

SURFACES MINIMALISEES	
Emprise villa	288 m <sup>2</sup>
Emprise piscine (en margelles)	46 m <sup>2</sup>
Surface terrasses	131 m <sup>2</sup>
Garage	20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>485 m<sup>2</sup></b>

**ESPACES LIBRES RESTANTS : 1149 - 485 = 664m<sup>2</sup> (74.0%)**

- 2 arbres supprimés
- 2 arbres plantés



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Agence Agnès Ma  
 06 70 49 29 90